



КЛЮЧЕВОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ДОКУМЕНТ ОБ УСЛОВИЯХ ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА И ТИТУЛА

(заемщиков банков, работающих по стандартам ДОМ.РФ)



подготовлен на основании Правила комплексного ипотечного страхования (унифицированные правила страхования) от 22.04.2024, утверждены приказом от 22.04.2024 № 033/2024 (далее - Правила)

Страховщик:	Акционерное общество «Страховая Компания «СОЛИДАРНОСТЬ», Лицензия Банк России СИ №0206 и СЛ № 0206 от 12.05.2021, Россия, 153034, Ивановская обл., г. Иваново. ул. Смирнова. 105Б. Информация о Страховщике, контактах и режиме работы структурных подразделений Страховщика, адресах мест приема документов при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, размещена на официальном сайте: www.solidsk.ru
-------------	--

Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

По страхованию имущества:

Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков): пожара (в соответствии с п. 2.4.2.1 Правил); взрыва (в соответствии с п. 2.4.2.2 Правил); стихийного бедствия (в соответствии с п. 2.4.2.3 Правил); залива (в соответствии с п. 2.4.2.4 Правил); падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей (в соответствии с п. 2.4.2.5 Правил); противоправных действий третьих лиц (в соответствии с п. 2.4.2.6 Правил); конструктивных дефектов (в соответствии с п. 2.4.2.7 Правил); наезда (в соответствии с п. 2.4.2.8 Правил). Утрата (гибель) или повреждение застрахованного земельного участка в результате наступления причин в соответствии с п. 2.4.3 Правил.

По страхованию титула: полная или частичная утрата застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности (в соответствии с п. 2.4.4.1 Правил); ограничение (обременение) права собственности на застрахованное имущество (в соответствии с п. 2.4.4.2 Правил). Исчерпывающий перечень страховых рисков, которые могут быть включены в договор страхования, указан в разделе с разделом 2 Правил.

Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

По страхованию имущества:

- События, наступившие в результате использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению либо с нарушением действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов, регламентирующих порядок использования застрахованного имущества, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества.
- События, наступившие в результате проникновения в застрахованное имущество атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, и иные отверстия, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным в результате наступления страхового случая.
- События, наступившие в результате нарушения Страхователем правил хранения и обращения с легковоспламеняющимися или горючими жидкостями и взрывчатыми веществами, иными опасными веществами и отходами производства и потребления, если допущенные нарушения

явились причиной утраты или повреждения застрахованного имущества.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в осуществлении страховой выплаты, событий, не являющихся страховым случаем (исключений из страхового покрытия), указан в разделах 2, 9 Правил.

По страхованию титула:

Передачи в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения по обязательствам Заемщика (Выгодоприобретателя) либо третьих лиц (за исключением обязательства заемщика, обеспеченного ипотекой).

2. Государственной регистрации ограничений прав, установленных в публичных интересах в соответствии с законодательством Российской Федерации: обеспечение беспрепятственного доступа, прохода, проезда; обеспечение возможности размещения межевых, геодезических и иных знаков; обеспечение возможности прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

3. Обременения права собственности на недвижимость ограничениями, предусмотренными федеральным законодательством: обязанность использовать приобретенное имущество по определенному (целевому) назначению.

4. Когда Страхователь (Залогодатель) признан решением суда недобросовестным приобретателем (владельцем).

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в осуществлении страховой выплаты, событий, не являющихся страховым случаем (исключений из страхового покрытия), указан в разделах 2, 9 Правил.

Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страхование действует на территории местонахождения имущества, указанной в договоре страхования.

Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Заявление об осуществлении страховой выплаты (страхового возмещения) подается не позднее 3 (трех) рабочих дней после того, как Страхователю (Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется представить следующие документы:

- заявление на страховую выплату, договор страхования (по требованию Страховщика), а также: документы, удостоверяющие личность лица, обратившегося за страховой выплатой. Если с заявлением на страховую выплату (или за страховой выплатой) обращается представитель Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), то у него должна быть надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия на подписание заявления и/или на получение страховой выплаты, а также документ, удостоверяющий его личность; данные необходимые для идентификации Страховщиком лица, обратившегося к Страховщику, в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»; письменное согласие на обработку персональных данных (в случаях, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации Страховщик не вправе обрабатывать персональные данные без такого согласия); письменное уведомление Выгодоприобретателя (Залогодержателя) о размере денежного обязательства по кредитному договору / договору займа;

- документы, предусмотренные пунктами 8.3.7. и 8.3.8 Правил.

Страховая выплата (страховое возмещение) осуществляется в течение 30 (тридцати) дней со дня представления указанных документов.

Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

Основания для возврата страховой премии

Сумма возврата страховой премии

Отказ от договора добровольного страхования в течение 30 календарных дней со дня его заключения (далее - период охлаждения)	100% от страховой премии (при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая)
Отказ Страхователя в случае, если к Страхователю не перешло право собственности на страхуемое имущество и/или предоставление кредита по кредитному договору не состоялось.	100% от страховой премии
Отказ Страхователя от договора добровольного страхования по истечении периода охлаждения (при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая)	100% страховой премии за вычетом части страховой премии за время действия страхования, за вычетом расходов на ведение дела
Отказ Страхователя от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования (при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая)	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.
Полное досрочное погашения кредита (займа) заемщиком потребительского кредита (займа) (при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая)	
Прекращение договора, если возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай	
В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.	
Возврат страховой премии осуществляется: – в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления / документа, подтверждающего полное досрочное погашение кредита при отказе от договора страхования в случае полного досрочного погашения кредита заемщиком потребительского кредита (займа).	
Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?	
Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме. В случае если Страховщик не удовлетворил заявление (претензию) и при этом размер требований не превышает 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг (сайт www.finombudsman.ru; адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3). Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.	