

Утверждено
Генеральный директор
АО «Страховая Компания
"СОЛИДАРНОСТЬ"
И.О. Бутакова
Приказ № 26 от 08.10.2018 г.



П РА В И Л А **СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ**

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ
2. МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ
3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
4. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ И ИСКЛЮЧЕНИЯ ПО РАЗДЕЛАМ «МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ» И «ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»
5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
6. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ
7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ
11. ФОРС-МАЖОР

Приложения:

- Форма Заявления о заключении договора страхования строительно-монтажных рисков (Приложение №1),
- Форма Полиса (Приложение №2),
- Форма Договора страхования строительно-монтажных рисков (Приложение №3).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Страховщик — страховая организация, созданная в соответствии с законом РФ и обладающее лицензией на осуществление страховой деятельности.

Страхователь — юридические лица любой формы собственности, осуществляющие строительную деятельность в соответствии с действующим законодательством, включая монтажные работы, заключившие договоры страхования со Страховщиком.

Страхователь вправе при заключении договора страхования назначить физических или юридических лиц (Выгодоприобретателей) для получения страховых выплат по договору страхования, а также заменять их по своему усмотрению до наступления страхового случая. Все обязанности, возложенные по договору страхования на Страхователя, в равной мере распространяются и на Выгодоприобретателя.

Страховая сумма — денежная сумма, исходя из которой устанавливается размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю и/или Выгодоприобретателю.

В рамках данных Правил страховая защита распространяется по двум направлениям:

а) «Материальный ущерб»

б) «Ответственность»

8. В главе «Материальный ущерб» страховая защита распространяется на случаи гибели или повреждения объектов строительства/монтажа, а также строительных материалов, установочного оборудования, строительной техники и другого имущества, используемого при строительстве/монтаже.

9. В главе «Ответственность» страховая защита распространяется на случаи предъявления третьими лицами претензий по возмещению им ущерба вследствие события, непосредственно связанного с осуществлением Страхователем строительно-монтажных работ.

2. «МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ»

2.1 **Объектом страхования** по данной главе являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом в связи с выполнением строительно-монтажных работ

2.1.2. Страхованию по главе «Материальный ущерб» подлежат:

2.1.2.1. **строительные работы**, включая строительные материалы и конструкции, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные сборы и пошлины, а также строительные элементы и материалы, поставляемые заказчиком;

Под строительными работами, в рамках настоящих Правил, понимаются не относящиеся к монтажным работы по изменению, перестройке, существующих зданий сооружений и созданию новых зданий и сооружений.

2.1.2.2. **монтажные работы**, включая монтируемое оборудование, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные сборы и пошлины, а также материалы, оборудование и услуги, предоставляемые заказчиком;

Под монтажными работами, в рамках настоящих Правил, понимаются работы по монтажу, демонтажу оборудования и/или металлических конструкций.

2.1.2.3. **оборудование строительной площадки** (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.) согласно прилагаемому к договору страхования перечню:

2.1.2.4. **строительные машины и оборудование**, используемые на территории страхования для выполнения строительных монтажных работ, согласно прилагаемому к договору перечню.

2.1.2.5. **существующее имущество**, а именно объекты, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее, принадлежащие заказчику или подрядчику. Исключение составляют объекты, относящиеся к какой-либо категории объектов, из оговоренных выше в п. 2.1.2.1. — 2.1.2.4.

2.1.2.6. **расходы по расчистке территории от обломков (остатков) имущества**, пострадавшего в результате страхового случая при условии, что в договоре страхования оговорен на это лимит ответственности.

Расходами по расчистке считаются такие затраты, которые необходимо произвести после страхового случая для приведения территории строительной площадки в пригодное для восстановительных работ состояние.

2.2 **Страховой суммой** является оговоренная в договоре страхования денежная сумма, из которой определяются размеры страховой премии и страховой выплаты.

2.2.1. Страховые суммы по договору страхования в рамках настоящих Правил не могут быть ниже:

- по «Строительным работам» - полной сметной стоимости объекта строительных работ при их завершении, включая стоимость материала, заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы, а также стоимость материала и строительных элементов, поставляемых заказчиком за свой счет;

- по «Монтажным работам» - полной сметной стоимости каждого объекта монтажа после завершения монтажа, включая стоимость монтируемого оборудования, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и расходы по монтажу;

- по «Строительным машинам и оборудованию» и «Оборудованию, оснастке строительной площадки» - стоимости замены застрахованных предметов на полностью аналогичные с учетом их износа. Под износом понимается утрата факторами эксплуатации, естественными свойствами застрахованного имущества, а также по причине морального устаревания в результате технического прогресса и, как следствие, его несоответствия современным требованиям, предъявляемым к подобного рода имуществу.

2.2.2. Страхователь вправе изменить страховую сумму в случаях существенных изменений заработной платы и цен. При этом данное изменение будет действительно только с момента соответствующего дополнения в договор страхования Страховщиком в письменной форме, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2.3. Если в случае возникновения ущерба будет установлено, что страховые суммы, установленные по договору, ниже размера, оговоренного в вышеуказанном п.2.2.1., размер возмещения ущерба Страхователю сокращается в доле, равной отношению фактических страховых сумм, установленных по договору, к требуемому по п.2.2.1. размеру страховых сумм. Действие этого положения распространяется на каждый предмет и на каждую расходную статью в отдельности.

2.2.4. По «Существующему имуществу» - определяется отдельная страховая сумма по согласованию сторон, которая не может быть выше стоимости восстановления застрахованного имущества на аналогичное с учетом износа.

2.2.5. В договоре страхования по соглашению сторон также могут устанавливаться лимит(ы) ответственности Страховщика (максимальное выплачиваемое страховое возмещение) на один страховой случай и/или на весь период страхования по какому-либо объекту страхования, застрахованному риску, статье возмещаемых расходов.

2.3. **Страховой риск** – предполагаемое событие на случай наступления, которого проводится страхование.

2.4. **Страховой случай** - свершившееся событие, определенное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение Страхователю (Выгодоприобретателю).

2.5. Страховой случай считается наступившим, если ущерб причинен в результате гибели (утраты, хищения, повреждения) застрахованного имущества в результате любых внезапных и непредвиденных событий на строительной площадке, происшедших вследствие:

- действия огня (пожара, взрыва, удара молнии, действия электрического тока и т.п.);
- действия воды (паводка, затопления, наводнения, ливня);
- механических повреждений в результате непреднамеренных действий третьих лиц при погрузке, разгрузке и транспортировке грузов вблизи или через строительную площадку, падения летательных предметов и т.п.;
- стихийных бедствий (снегопада, лавины, бури, урагана, тайфуна, землетрясения, просадки грунта, оползня, обвала, селя);
- противоправного действия третьих лиц.

2.6. По разделу «Материальный ущерб» Страхователю возмещаются убытки, возникшие в результате гибели или повреждения застрахованных объектов на территории страхового покрытия до суммы, размер которой устанавливается в договоре по соответствующей позиции.

2.6.1. Договором страхования может быть предусмотрено возмещение ущерба в результате гибели или повреждения застрахованных строительно-монтажных работ (предметов страхования), произошедших во время указанного в договоре страхования периода послепусковых гарантийных обязательств Страхователя - строительного подрядчика при условии, что:

- а) либо они причинены Страхователем - строительным подрядчиком в ходе операций, производимых им в целях выполнения обязанностей по гарантийному эксплуатационному обслуживанию, оговоренных в договоре строительного подряда;
- б) либо причина этой гибели или повреждения возникла в период производства подрядных работ до подписания документа о завершении работ на той части сооружения, где имел место ущерб.

2.6.2. Если гибель или повреждение существующего имущества произошло вследствие вибрации, удаления или ослабления опор и несущих конструкций, возмещению подлежат только гибель или повреждение в результате общего или частичного разрушения застрахованного имущества. Не подлежит возмещению поверхностный ущерб, который влияет на устойчивость застрахованного имущества и не угрожает его пользователям. По настоящему пункту не подлежат возмещению:

- гибель или повреждение, которые возможно было предвидеть исходя из содержания строительно-монтажных работ или способа их выполнения;
- расходы по предотвращению или минимизации убытков, необходимость в которых возникла в течение действия договора страхования.

2.7 **Исключения из объема покрытия:**

2.7.1. Если гибель или повреждение застрахованных предметов, возникают или размер их повышается непосредственно или косвенно в результате событий, указанных в главе 4 настоящих Правил (исключения), Страховщик не возмещает Страхователю убытки от этого.

Исключается ответственность Страховщика за указанную в договоре франшизу – сумму ущерба, в размере которой Страхователь несет ответственность самостоятельно по

каждому отдельному страховому случаю или серии случаев, произошедших от одного события. При этом стихийное бедствие рассматривается как одно событие, если его непрерывная продолжительность не превысила 72 часов.

2.7.2. Страховщик не несет ответственность также за:

2.7.2.1. косвенные убытки любого рода, включая неустойки, штрафы, убытки от просрочек, отмены договоров, упущенную выгоду;

2.7.2.2. гибель или повреждение строительных машин, механизмов и/или оборудования, произошедшие в результате электрической или механической поломки, отказа, аварии или неисправности, замерзания охлаждающих или иных жидкостей, некачественных смазочных материалов, утечки горюче-смазочных материалов или охлаждающих жидкостей. Однако, если в результате такой поломки, отказа, аварии или неисправности произошло опрокидывание, столкновение или иное внешнее воздействие Страховщик, если иное не предусмотрено договором, не несет ответственности также за:

2.7.2.3. износ, коррозию, окисление, гниение, самовозгорание, образование корки и влияние других особых свойств или естественных качеств материалов, а также снижение стоимости в результате неиспользования или действия обычных погодных условий;

2.7.2.4. утрату или повреждение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов или пассажиров и допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, средств водного и воздушного транспорта;

2.7.2.5. утрату или повреждение горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей, упаковочных материалов и прочих расходных материалов, спецодежды и продуктов питания.

2.7.2.6. гибель, уничтожение, разрушение, искажение, стирание, порчу или изменение электронных данных, или вытекающие из этого потери возможности использования, снижение функциональности, затраты, расходы любого характера, произошедшие по любой причине (включая, но не ограничиваясь компьютерными вирусами);

2.7.2.7. убытки, возникшие вследствие проведения исследовательских или экспериментальных работ;

2.7.2.8. утрату или повреждение денег, штампов печатей, долговых обязательств, ценных бумаг или чеков

2.7.2.9. недостачу или повреждения, обнаруженные лишь в ходе инвентаризации; мошенничество;

2.7.2.10. убытки, возникшие вследствие ошибок при проектировании;

2.7.2.11. мошенничество;

2.7.2.12. по предмету «Монтажные работы» - любые убытки, возникшие вследствие недостатков (дефектов) материала или литья, некачественного изготовления, за исключением ошибок, допущенных при монтаже;

2.7.2.13. по предмету «Строительные работы» - расходы по замене, ремонту дефектных материалов или их частей и/или по устранению недостатков в выполненных строительных работах. Это исключение не распространяется на расходы по замене или ремонту правильно сооруженных конструкций, если гибель или повреждение произошли в результате применения дефектных материалов или недостатков выполненных строительных работ;

2.7.2.14. убытки, возникшие вследствие невыполнения строительным подрядчиком, осуществляющим застрахованные строительно-монтажные работы, норм безопасности, требований должностных инструкций, правил, нормативных актов, рекомендаций изготовителя, определяющих порядок и условия проведения строительно-монтажных и других работ на застрахованных строительных объектах (объектах монтажа), условия содержания застрахованного имущества, а также осуществление деятельности его работниками при отсутствии подтвержденных надлежащими документами профессиональных знаний и опыта;

2.7.2.15. утрату или повреждение документов, чертежей, бухгалтерских книг, счетов;

2.7.2.16. убытки, возникшие вследствие тайного хищения застрахованного имущества без насилия или следов взлома;

2.7.2.17. любые убытки в период полного или частичного прекращения работ.

2.8. Условия осуществления страховых выплат

2.8.1. Страховщик возмещает убытки, оговоренные в договоре страхования, в пределах страховой суммы и не более суммы размера ущерба, приходящейся на долю Страхователя. При этом Страхователь обязан соблюдать все условия договора страхования.

2.8.2. В отношении предметов страхования «Строительные работы», «Монтажные работы», «Строительные машины и оборудование», «Оборудование, оснастка строительной площадки» размер страхового возмещения, подлежащего выплате, рассчитывается следующим образом:

1) в случае полной гибели застрахованного имущества (в том числе поврежденное имущество, когда затраты на его ремонт превышают на момент страхового случая его рыночную стоимость или стоимость замены на аналогичное имущество с учетом износа):

$$(ДС - СО - В + СУ) \times \frac{СС}{ДС1} - Ф$$

но не более СС или лимита возмещения, установленных по погибшему застрахованному имуществу;

2) если повреждения могут быть устранимы:

$$(Р - В + СУ) \times \frac{СС}{ДС1} - Ф$$

но не более СС или лимита возмещения, установленных по поврежденному застрахованному имуществу.

2.8.3. В отношении предмета страхования «Существующее имущество» размер страхового возмещения, подлежащего выплате, рассчитывается следующим образом:

1) при полной гибели застрахованного имущества (в том числе поврежденное имущество, если затраты на его ремонт превышают на момент страхового случая его рыночную стоимость или стоимость замены на аналогичное имущество/с учетом износа):

$$ДС - СО + СУ - Ф$$

но не более лимита возмещения, установленного в договоре;

2) при устранимых повреждениях:

$$Р + СУ - Ф$$

но не более лимита возмещения, установленного в договоре.

Где:

ДС - стоимость замены погибшего застрахованного имущества или рыночная стоимость погибшего застрахованного имущества на момент страхового случая (меньшая из этих сумм) с учетом износа;

ДС1 - стоимость погибшего/поврежденного застрахованного имущества на момент заключения договора в соответствии с требованиями п. 2.2.1. Правил страхования;

СО - стоимость остатков погибшего имущества, пригодных для дальнейшего использования;

В - суммы, полученные Страхователем (Выгодоприобретателем) в возмещение убытка по погибшему/поврежденному застрахованному имуществу от третьих лиц;

СУ - расходы в целях уменьшения убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика;

СС - страховая сумма по погибшему/поврежденному застрахованному имуществу на момент наступления страхового случая;

Ф - установленная по договору франшиза;

Р - расходы на ремонт, необходимые для приведения поврежденного имущества в состояние, в котором оно находилось до наступления страхового случая, с учетом износа. При этом износ учитывается, если страховая сумма данного имущества в соответствии с требованиями п.2.2.1. Правил, определяется с учетом его износа.

Если при расчетах окажется, что показатель $\frac{СС}{ДС1}$ больше единицы, то он

принимается равным единице.

Расчет расходов на ремонт (элемент Р) проводится по следующим правилам:

- при наличии технической возможности произвести ремонт поврежденных частей имущества и расходы на их ремонт будут ниже, чем расходы на их замену, с учетом износа таких поврежденных частей, возмещению подлежат расходы на ремонт;

- если ремонт поврежденных частей имущества технически невозможен или стоимость ремонта превышает расходы на их замену, с учетом износа таких поврежденных частей, возмещается стоимость замены данных поврежденных частей с учетом износа;

-не подлежат возмещению расходы, вызванные изменениями, дополнениями и/или улучшениями застрахованного имущества, даже если они были произведены в связи со страховым случаем;

- в случаях, если предварительный ремонт будет являться частью окончательного ремонта, и если в связи с предварительным ремонтом не будут превышены общие расходы на ремонт, то расходы на предварительный ремонт поврежденного имущества возмещаются Страховщиком

2.8.4. В пределах оговоренного лимита Страховщиком могут возмещаться расходы по расчистке, если об этом оговорено в договоре страхования, в размере фактических расходов по расчистке места работ от обломков в результате страхового события, но не более 5% от размера страховой выплаты.

2.8.5. Ущерб возмещается Страховщиком только после представления Страхователем всех необходимых счетов, документов. Страховщик должен быть убежден, что происшедший убыток подлежит возмещению в соответствии с договором страхования, ремонт выполнен, если иного нет в договоре.

2.8.6. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение данного убытка от третьих лиц, Страховщик вычитает эти суммы из страхового возмещения.

2.8.7. В случае установления лимита по одному событию сумма возмещения по всем убыткам, вызванным одним и тем же событием такого рода, включая расходы по предотвращению убытка и расчистке территории, не может быть выше этого лимита.

2.8.8. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору уменьшается на размер выплаченного Страхователю (Выгодоприобретателю) страхового возмещения, если иное не предусмотрено договором.

2.8.9. Если Страхователь восстановил или заменил пострадавшее имущество до первоначального, Страховщик может заключить с ним дополнительное соглашение. Страхователь обязан уплатить дополнительный взнос, если это будет предусмотрено условиями договора.

2.8.10. При возврате Страхователю (Выгодоприобретателю) похищенного застрахованного имущества он обязан вернуть Страховщику в течение 10 (десяти) рабочих дней полученное страховое возмещение за вычетом расходов по оплате необходимых и произведенных восстановительных работ, вызванных хищением имущества.

2.8.11. Если требование о возмещении ущерба в каком-либо отношении выдвигается с целью обмана или для осуществления этого требования сообщаются или используются ложные сведения, или Страхователь (Выгодоприобретатель), уполномоченное им лицо прибегает к обманным средствам или приемам, чтобы извлечь выгоду из договора, все права требования в рамках договора теряют силу.

3. «ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

3.1. Объектом страхования по главе «Ответственность» являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством РФ, возместить физический или имущественный ущерб, нанесенный третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ, застрахованных по Договору в соответствии с главой 2 Правил.

3.2. Выгодоприобретателями по данному направлению являются третьи лица (юридические лица или граждане), пострадавшие в результате страхового случая.

3.3. По соглашению между Страхователем и Страховщиком для страхового покрытия, предоставляемого в главе «Ответственность», в договоре страхования устанавливается отдельная страховая сумма.

3.4. Вышеуказанная страховая сумма является предельной суммой выплаты страхового возмещения по договору страхования, которую Страховщик обязуется выплатить в качестве возмещения имущественного и/или физического ущерба, а также претензионных иных расходов.

3.5. Стороны могут оговорить установление отдельных лимитов ответственности:

- на одного пострадавшего (максимально возможное страховое возмещение на одно лицо, пострадавшее в результате страхового случая);

- на одно страховое событие (максимально возможное страховое возмещение по одному страховому случаю независимо от числа пострадавших);

- и другие.

Размер страхового возмещения по одному любому страховому случаю не может быть выше размера лимита ответственности по договору, ни при каких условиях.

3.6. Страховым случаем по главе «Ответственность» является свершившееся событие, в результате которого у Страхователя возникает обязанность в установленном Законом РФ порядке возместить случайный и непредвиденный имущественный и/или физический вред, причиненный третьими лицами в течение срока, указанного в договоре страхования, связанный непосредственно с производством строительно-монтажных работ на территории страхового покрытия, указанных в договоре страхования.

3.7. Страховая защита распространяется на возмещение в пределах установленной в договоре страховой суммы исключительно имущественного и/или физического ущерба, нанесенного в результате страхового случая, и только при условии, что письменная претензия на возмещение такого вреда впервые предъявлена Страхователю в течение срока действия договора страхования и Страхователь в течение 7-ми рабочих дней с даты предъявления ему претензии уведомил об этом Страховщика в письменной форме.

3.8. Под имущественным ущербом понимается причинение вреда третьему лицу, выразившегося в повреждении или уничтожении принадлежащего ему имущества, а под физическим ущербом - смерть или причинение вреда здоровью.

3.9. Исключения:

3.9.1. Страховщик не несет ответственности за убытки в размере франшизы, указанной в договоре страхования, которая возлагается на самого Страхователя по каждому отдельному страховому случаю, а также не возмещает Страхователю убытки по страхованию ответственности, которые возникают или размер которых увеличивается непосредственно или косвенно в результате перечисленных в разделе 4 Правил «Общие исключения по направлениям «Материальный ущерб» и «Ответственность»

3.9.2. Если иное не предусмотрено Договором, по настоящему разделу не возмещаются:

- расходы, связанные с выполнением, переделкой, ремонтом или заменой того, что застраховано или может быть застраховано по разделу «Материальный ущерб» договора.

- ущерб в результате вибрации или ослабления несущих конструкций (элементов), включая грунт, геоподоснову причиненных имуществу, земле, зданиям либо за телесные повреждения или имущественные убытки, вызванные таким ущербом;

- штрафы, пени и другие санкции;
- требования о возмещении морального вреда;
- любые исковые требования, вытекающие в результате банкротства или неплатежеспособности Страхователя;
- ответственность за:
 - а) физические повреждения или болезнь работников Страхователя либо членов их семей, подрядчиков, застройщика(заказчика) или другой организации, занятых производством строительно-монтажных работ;
 - б) несчастные случаи, произошедшие в результате использования транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, на воде или в воздухе;
 - в) ущерб предметам, которые находятся в ведении Страхователя, строительного подрядчика, полностью или частично по договору застройщика (заказчика) или других организаций, которым поручено производство строительно-монтажных работ;
 - г) принятие на себя в добровольном порядке Страхователем обязательства по выплате возмещения или других видов компенсации, кроме случаев, когда это ответственность существовала и без такой договоренности;
 - д) любые убытки в период после пусковых гарантийных обязательств;
 - е) любые убытки в период полного или частичного прекращения работ.

3.10. Условия осуществления страховой выплаты

3.10.1. Ни Страхователь, ни кто другой от его имени не имеет права выдвигать предложения, идти на уступки, делать платежи, признавать ответственность без письменного согласия Страховщика.

Страховщик вправе по своему усмотрению взять на себя защиту Страхователя, ликвидацию убытков и действовать от имени Страхователя в части подачи исков о возмещении ущерба в свою пользу, а также определении обоснованности требований о возмещении убытков. Страхователь обязан всячески содействовать Страховщику, выполнять все его требования в связи с этим.

3.10.2. По каждому страховому случаю Страховщик вправе возместить Страхователю сумму в пределах лимита ответственности для одного страхового случая(за вычетом уже уплаченных сумм) либо меньшую сумму, за счет которой удовлетворяются требования по этому случаю. Тогда Страховщик освобождается уже от любой ответственности по данному страховому случаю в рамках данного раздела.

3.10.3. Сумма страхового возмещения устанавливается на основании решения суда, вступившего в законную силу либо на основании мирового соглашения. Страховое возмещение не может превышать страховой суммы и лимитов ответственности, оговоренные в условиях договора страхования.

В случае выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на размер произведенной выплаты.

3.10.4. Когда ответственность за страховое событие несут несколько юридических лиц, Страховщик несет ответственность в соответствии с долей ущерба, которая приходится на Страхователя.

3.10.5. Страховое возмещение может быть выплачено во внесудебном порядке, если отсутствовал спор по факту наступления страхового случая, наличия права на получение страхового возмещения у потерпевшего и обязанности Страхователя его возместить, а также причинно-следственной связи между страховым случаем и ущербом, и размером ущерба.

3.10.6. В данном случае (п.3.10.5.) размер ущерба и сумма страхового возмещения определяются Страховщиком на основании полученных им документов от компетентных органов (ВТЭК, медицинских учреждений, органов социального обеспечения), связанных с последствиями причинения вреда, а также учитываются иные документы, подтверждающие ущерб и произведенные расходы.

4. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ И ИСКЛЮЧЕНИЯ ПО РАЗДЕЛАМ «МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ» И «ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

4.1. Страхователь обязан соблюдать все условия Правил и Договора страхования, выполнять свои обязанности, а также нести ответственность за достоверность сведений, сообщенных им в Заявлении с учетом того, что все употребленные им термины соответствуют тем понятиям, которые определены в настоящих Правилах.

4.2. Страховщик вправе производить осмотр объекта в любое время. Страхователь обязан предоставлять возможность осмотра, контроля Страховщику, сообщать всю

запланированную Страховщиком информацию, необходимую для оценки риска.

4.3. Страхователь обязан соблюдать требования закона, распорядительных актов, рекомендации изготовителей материалов и оборудования, а также все рекомендации Страховщика, касающиеся предотвращения убытков.

4.4. Страховщик не несет ответственности и не выплачивает возмещение за убытки, возникшие вследствие наступления событий или воздействия обстоятельств, о которых на дату начала действия договора страхования было известно Страхователю или его представителям.

4.5. Страхователь обязан в течение 3-х (трех) рабочих дней информировать Страховщика в письменной форме о существенных изменениях в риске (включая изменение стоимости, либо прекращение работ), происшедших после заключения договора страхования, за свой счет принимать все дополнительные меры предосторожности, необходимые в сложившейся обстановке.

При этом Страховщик рассчитывает размер дополнительных страховых взносов. Отказ Страхователя от уплаты дополнительных страховых взносов является основанием для прекращения договора страхования с момента изменения степени риска.

Страхователь вправе допускать изменения, существенно повышающие степень риска, только если продолжение страхового покрытия в рамках действующего договора будет письменно подтверждено Страховщиком.

4.6. При наступлении события, которое может повлечь какое-либо требование о выплате страхового возмещения в рамках действующего договора страхования Страхователь обязан:

4.6.1. известить Страховщика незамедлительно (факс, email, телефон) о возникновении ущерба и не позднее 2-х недель с момента его возникновения письменно сообщить Страховщику о причинах наступления, характере и размере ущерба.

4.6.2. обеспечить сохранность всех поврежденных частей и предоставить возможность Страховщику для их осмотра и осмотра места страхового события;

4.6.3. принять все необходимые меры для сокращения размера ущерба;

4.6.4. предоставить Страховщику все необходимые сведения, информацию, документы по его запросу;

4.6.5. в случае, если ущерб возник в результате противоправных действий третьих лиц, обратиться в компетентные органы для проведения следственных действий.

4.7. В случае, если Страхователь не известил Страховщика в течение 2-х недель о страховом событии, а также если он воспрепятствовал участию Страховщика в определении обстоятельств, характера и размера убытков, Страховщик в праве полностью отказать в страховом возмещении убытков.

4.8. Если Страхователь не принял разумные меры к предотвращению и/или сокращению размера ущерба, Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения в соответствующей доли.

Страхователь вправе приступить к ремонту и замене поврежденных частей по истечении 15 дней, если в течение этого срока Страховщик не произведет их осмотр. В остальных случаях Страхователь приступает к ремонту немедленно только после уведомления Страховщика об убытке и после осмотра Страховщиком повреждений.

4.9. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за причиненный ущерб, или осуществление этого права стало невозможным по его вине, Страховщик освобождается от уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части.

4.10. Если в момент наступления страхового случая, покрываемого в рамках настоящего договора, одновременно действуют другие договоры страхования, которые обеспечивают покрытие такого же страхового случая, Страховщик обязан произвести выплату только своей доли в возмещении ущерба, возникшего в результате указанного страхового случая.

4.11. Страхователь обязан предоставить Страховщику полный комплект документов, подтверждающих факт, причины, свой имущественный интерес и размер убытка, а также где это требуется, что ремонт выполнен или что замена поврежденных частей произведена.

4.12. Страховщик, получив полный комплект подтверждающих документов, принимает решение о выплате. При этом составляется Акт о страховом событии.

В случае отказа в выплате страхового возмещения Страховщик письменно уведомляет об этом Страхователя в течение 30 дней.

4.13. Выплаты страхового возмещения производятся Страховщиком после подписания Акта о страховом событии в течение 35 рабочих дней, если иное не оговорено в условиях договора, безналичным путем.

4.14. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика.

4.15. По настоящим Правилам не возмещаются убытки от гибели, повреждения или ответственности, которые возникают или размер которых увеличивается непосредственно или косвенно в результате:

- умышленных действий строительного подрядчика, выполняющего застрахованные строительно-монтажные работы, или заказчика или их представителей;

- радиационного заражения применения химического, биологического, биохимического, электромагнитного оружия;

- грибка, появившегося по любой причине. Также не подлежат возмещению затраты по тестированию, мониторингу или определению существования, концентрации или эффектов грибов, затраты на очистку, удаление или дезинфекцию против грибов;

- использование асбеста или материалов, включающих асбест в любой форме и количестве.

4.16. Если в договоре страхования не оговорено иное, Страховщик не покрывает страхователем убытки в результате:

- любого рода военных действий и их последствий, диверсии, гражданских волнений, забастовок, мятежа, массовых увольнений, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению гражданских или военных властей, введения чрезвычайного или особого положения, бунта, путча, государственного переворота;

- террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно; действий по контролированию, предупреждению, подавлению или любых других действий, относящихся к террористическому акту и/или терроризму; актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности, с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения.

- загрязнения или заражения. Для целей настоящего исключения загрязнение или заражение означает:

- любое загрязнение или заражение зданий или других сооружений, воды или земли или атмосферы;

- любой вред жизни здоровью людей или финансовый убыток прямо или косвенно вызванный таким загрязнением или заражением.

Любое загрязнение или заражение, возникающее в результате одного события, считается произошедшим одновременно с таким событием.

4.17. Обязанность доказывания, что убыток не входит в перечень вышеуказанных п. исключений лежит на Страхователе.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

5.1. Договор страхования заключается на срок действия договора подряда (контракта) на выполнение строительно-монтажных работ. По договоренности сторон срок может быть уменьшен.

5.2. В случае, если в договоре оговорено страхование послепусковых гарантийных обязательств, то общий срок страхования увеличивается на срок страхования этих обязательств.

5.3. Действия страховой защиты начинаются непосредственно после начала работ или после разгрузки строительных материалов, машин и/или оборудования на территории страхового покрытия.

5.4. Непосредственно после окончания приемки объекта строительства, монтажа заказчиком или после окончания первого испытания, в том числе нагрузки, в зависимости от того, что произойдет ранее, но не позднее 20 рабочих дней со дня начала испытаний (если иное не оговорено в Договоре страхования) и не позднее даты окончания срока договора страхования ответственность Страховщика по договору страхования за ущерб при проведении застрахованных работ прекращается.

5.5. В случаях, когда часть строящегося, монтируемого объекта либо одно или нескольких единиц оборудования, вводятся в эксплуатацию или принимаются, либо пробно испытываются, то страховое покрытие прекращается, в отношении соответствующей части объекта или соответствующих единиц оборудования.

При этом покрытие остальных частей объекта (единиц оборудования) сохраняется, но до срока окончания срока договора страхования.

Что касается имущества, бывшего в употреблении, то его страхование прекращается сразу после начала пробных испытаний.

5.6. В отношении убытков, застрахованных по Разделу «Ответственность», ответственность Страховщика прекращается сразу после окончания приемки объекта строительства/монтажа заказчиком или после окончания первого испытания, в том числе под нагрузкой в зависимости от того, что произойдет ранее, но не позднее 20 рабочих дней со дня начала испытаний и не позднее даты окончания срока действия договора по разделу «Материальный ущерб», если иное не оговорено в договоре страхования.

5.7. За убытки возникшие в период послепусковых гарантийных обязательств Страхователя и подлежащие возмещению в соответствии с п. 2.6.1. Правил, Страховщик несет ответственность начиная со срока вступления в силу послепусковых

гарантийных обязательств Страхователя и заканчиваются в день окончания срока договора страхования, но не позднее истечения срока названных гарантийных обязательств.

5.8. Страховая премия не пересчитывается и страховой взнос не возвращается, если Страхователь закончил работы ранее оговоренного срока.

6. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ.

6.1. Страховое покрытие действует в пределах строительной площадки или территории, оговоренной в договоре страхования.

Все имущество, находящееся обособленно от основной стройплощадки, особо оговаривается в договоре.

6.2.1. Страхование не распространяется на случай перевозки материалов и оборудования от склада, расположенных обособленно до основной стройплощадки, а также на перевозку грузов от морского порта до стройплощадки.

6.3.1. Данное условие может быть включено в договор страхования с условием дополнительного расчета страхового взноса.

7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

7.1. Оплата страховой премии по договору страхования производится наличным или безналичным платежом одновременно при заключении договора, если иное не оговорено в договоре страхования.

7.2. При оплате страховой премии безналичным путем днем ее оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика или представителя Страховщика. При оплате страховой премии наличным путем днем ее оплаты считается день оплаты страховой премии в кассу Страховщика или его представителю.

7.3. Если условием вступления договора в силу по договору является оплата страховой премии, то в случае неоплаты страховой премии в срок, предусмотренный в договоре страхования, договор считается незаключенным, равно как и при оплате страховой премии в меньшем размере, о чем указано в договоре страхования. Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 7 рабочих дней и договор считается незаключенным. В договоре страхования может быть предусмотрены иные условия.

7.4. Если договор страхования вступит в силу с определенной календарной даты, то в случаях, когда Страхователь не оплачивает страховую премию или взнос (при рассрочке) в срок, либо не в полной сумме, оговоренной в договоре, действие договора прекращается с 00:00 часов дня следующего за днем, являющимся последним сроком уплаты такого страхового взноса. При этом Страховщик в течение 7 рабочих дней с даты, следующей за последним днем срока оплаты, возвращает полученную сумму Страхователю, за вычетом части премии за истекший срок действия договора.

7.5. В случае, когда поступившая сумма меньше, чем сумма страховой премии, которую Страховщик должен получить за срок, в течение которого действовал договор страхования, Страхователь обязан оплатить часть страховой премии за неоплаченный период страхования, в течение которого действовал договор страхования, согласно выставленного Страховщиком счета.

Неуплата Страхователем любого из последующих страховых взносов (рассрочка) в срок или не в полном объеме, влечет прекращение действия договора страхования с 00:00 часов дня, следующего за днем, являющимся последним сроком уплаты такого страхового взноса.

Страховщик не обязан извещать Страхователя в какой-либо форме о том, что действие договора страхования прекращается. Однако Страхователь обязан уплатить Страховщику в срок, определенный Страховщиком, причитающуюся ему часть страховой премии за период, в течение которого действовал договор страхования по счету Страховщика.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Страховщик обязан:

8.1.1. ознакомить Страхователя с Правилами страхования

8.1.2. составить Акт о страховом случае либо известить Страхователя в письменной форме об отказе в страховой выплате с обоснованием причин отказа;

8.1.3. в соответствии с условиями договора осуществить страховую выплату в оговоренном порядке, установленные в сроки.

8.2. Страховщик имеет право:

8.2.1. потребовать пересмотра условий заключенного договора и уплаты дополнительного страхового взноса при изменении степени риска.

8.2.2. требовать любую информацию от Страхователя, проведения осмотра объектов в целях оценки риска при заключении договора страхования.

8.2.3. в любое время в течение действия срока договора страхования производить инспекцию и контроль объекта строительства, получать необходимые сведения, документы, необходимые для оценки риска, контроля выполнения Страхователем условий договора страхования.

8.2.4. после выплаты страхового возмещения по поврежденным (уничтоженным) объектам страхования по своему усмотрению забрать годные остатки.

8.2.5. после выплаты страхового возмещения (в части имущественного страхования) требовать перехода в пределах выплаченной суммы права на возмещение ущерба, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицам, ответственным за причинение ущерба.

8.3. Страхователь обязан:

8.3.1. Своевременно, в полном объеме, в порядке в соответствии с условиями договора уплатить страховую премию.

8.3.2. При заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также обо всех заключенных договорах, в отношении данного объекта страхования.

8.3.3. Во время действия договора информировать Страховщика обо всех изменениях в стоимости проводимых строительно-монтажных работ и в степени риска, произошедших после заключения договора страхования.

8.3.4. При наступлении страхового случая:

- немедленно известить Страховщика о факте и размерах убытка;

- принять все возможные меры по сокращению размера ущерба и обеспечению прав требования к третьим лицам, виновным в наступлении страхового случая.

8.3.5. Сохранить поврежденное имущество или его части и предоставить Страховщику (его представителям) для осмотра.

8.3.6. Предоставить все документы по запросу Страховщика.

8.3.7. Заявить о событии в компетентные органы.

8.3.8. Приступить к устранению последствий страхового случая только после осмотра представителями Страховщика поврежденного имущества и места происшествия или после согласования со Страховщиком действий по устранению последствий случая.

8.3.9. После выплаты страхового возмещения в части имущественного страхования) передать Страховщику все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновному в нанесении ущерба лицу, которое не является стороной по договору страхования и не является потерпевшим, а если осуществление этого права по вине Страхователя (Выгодоприобретателя) окажется невозможным, возратить Страховщику сумму выплаченного им страхового возмещения.

9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. При заключении договора страхования Страхователь заполняет Заявление, предоставляя Страховщику всю необходимую информацию, имеющую существенное значение для определения степени риска и размера возможных убытков. Заявление является неотъемлемой частью договора страхования. К договору прилагаются также копии других документов, касающиеся конкретного объекта страхования.

Все документы, которые прилагаются к договору, включая заявления Страхователя, должны создать все сведения, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая (степени риска) и размера убытков, которые могут наступить.

9.2. Договор страхования вступает в силу в соответствии с условиями договора по выбору сторон:

а) в момент оплаты страховой премии (в том числе первого взноса в рассрочку),

б) с даты подписания договора,

в) с момента наступления определенного события.

9.3. Договор страхования прекращает свое действие:

9.3.1. при истечении срока действия с 00:00 часов дня, следующего за днем, указанным в полисе, как день окончания договора;

9.3.2. при исполнении Страховщиком обязательств в полном объеме со дня списания денежных средств с расчетного счета Страховщика;

9.3.3. в случае принятия судом решения о признании договора недействительным;

9.3.4. в случае неуплаты Страхователем страхового взноса или его части в оговоренные договором страхования сроки с 00:00 часов дня, следующего за днем, являющимся последним сроком уплаты страховых взносов или премии;

9.3.5. при переходе права собственности на объект к другому лицу;

9.3.6. при ликвидации Страхователя или Страховщика в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

9.3.7. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после вступления его в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности, в результате:

- прекращения строительно-монтажных работ при отсутствии финансирования или другим причинам;

- гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем страховой случай;

- с прекращение предпринимательской деятельности Страхователя;

9.3.8. в иных случаях, в соответствии с законодательством РФ и договором страхования.

9.4. Договор страхования может быть расторгнут по инициативе Страхователя в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п.9.3.7.

Договор считается прекратившим свое действие с даты получения страховщиком письменного заявления страхователя об отказе от договора добровольного страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон.

9.5. В случае досрочного отказа Страхователя от договора страхования (п.9.4.), в том числе по обстоятельствам, указанным в п.9.3.1., п.9.3.4. настоящих Правил, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, за исключением следующих случаев:

В случае, если страхователь отказался от договора добровольного страхования в течение 14 календарных дней с даты заключения договора, независимо от момента уплаты страховой премии, и до даты возникновения обязательств страховщика по заключенному договору страхования (даты начала действия страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату страховщиком страхователю в полном объеме.

В случае, если страхователь отказался от договора добровольного страхования в течение 14 календарных дней со дня заключения Договора, независимо от момента уплаты страховой премии, но после даты начала действия страхования, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, страховщик при возврате уплаченной страховой премии страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора добровольного страхования.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.9.3.7. настоящих Правил, Страхователь имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, за минусом расходов на ведение дела.

В случае если после возврата части страховой премии заявлен страховой случай, имевший место до прекращения такого договора, страховщик имеет право требовать возврата полученной страхователем в результате прекращения договора (полиса) страхования страховой премии.

9.6. Возврат страхователю страховой премии производится по выбору страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления страхователя об отказе от договора добровольного страхования.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Споры по договору между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения – в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В целях получения более точного перечня причин и размера ущерба застрахованного имущества каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы.

10.3. Независимая экспертиза может быть проведена экспертом или экспертной комиссией, назначенной по соглашению сторон.

10.4. Согласование независимой экспертизы проводится в следующем порядке:

-заинтересованная в назначении экспертизы сторона извещает другую сторону о предлагаемой кандидатуре независимого эксперта. Уведомление производится в письменном виде заказным письмом с уведомлением о доставке;

- сторона, получившая извещение, обязана сообщить о своем решении в течение 7 (семи) рабочих дней с момента его получения. Отсутствие ответа в указанный срок означает согласие с предложенной кандидатурой независимого эксперта.

Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) потребовал проведения экспертизы, то расходы на ее проведение по случаям, признанным после ее проведения - нестраховыми, относятся на счет Страхователя (Выгодоприобретателя).

11.ФОРС-МАЖОР

11.1. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, не оговоренных предварительно в договоре страхования в качестве исключения из страхового покрытия, препятствующих частичному или полному исполнению одной из сторон по договору страхования, не зависящих от сторон и которые стороны не могут предотвратить, дальнейшее исполнение сторонами обязательств по договору прекращается.

ЗАЯВЛЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ

Страхователь:

юридический адрес:

почтовый адрес:

Руководитель:

Св-во о рег. для ИП

телефон:

факс:

E-mail

Банковские реквизиты: (для юр. лиц)

Р/с

в

Кор/с

ИНН

БИК

КПП

Паспортные данные: (для физ. лиц)

Серия

Номер

Выдан (кем, когда)

Застрахованное лицо:

адрес:

Реквизиты:

телефон:

факс:

E-mail

Прошу Вас застраховать на условиях «Правил страхования строительно-монтажных рисков»:

1. Страхованию подлежат:

- а) строительно-монтажные работы, включая строительные материалы (элементы): да/нет;
б) оборудование строительной площадки да/нет;
в) гражданская ответственность перед третьими лицами: да/нет;

2. Риски, принимаемые на страхование:

- а) действие огня (пожар, взрыв, удар молнии): да / нет;
б) действие воды (паводка, затопления, наводнения, ливня): да / нет;
в) механические повреждения: да / нет;
г) стихийные бедствия (снегопад, лавина, буря, ураган, тайфун, землетрясение, просадка грунта, оползень, обвал, сель): да / нет;
е) противоправные действия третьих лиц: да / нет;
ж) расходы по расчистке: да / нет;
з) ответственность перед третьими лицами: да / нет;
- вред здоровью: да / нет;
- вред имуществу: да / нет.

3. Срок действия договора

4. Страховая сумма

Все сведения, указанные мной в заявлении, являются достоверными. В случае указания в заявлении заведомо ложных сведений, договор признается недействительным.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

М.п.

«__» _____ 201__ г.

ПОЛИС № _____

Настоящий полис удостоверяет факт заключения Договора страхования № _____ от « ____ » _____ 201 ____ г. на условиях Правил страхования строительно-монтажных рисков.

1. Выгодоприобретатель: _____

- адрес: _____

2. Условия страхования:

Предмет страхования	Лимит покрытия	Франшиза
строительно-монтажные работы		
гражданская ответственность перед третьими лицами		

3. Страховые риски:

- причинение ущерба в результате гибели (утраты), хищения, повреждения застрахованного имущества в результате любых внезапных и непредвиденных событий на строительной площадке, происшедших вследствие:
 - действия огня ДА ____ /НЕТ ____;
 - действия воды ДА ____ /НЕТ ____;
 - механических повреждений ДА ____ /НЕТ ____;
 - стихийных бедствий ДА ____ /НЕТ ____;
- противоправные действия третьих лиц ДА ____ /НЕТ ____;
- расходы по расчистке ДА ____ /НЕТ ____;
- ответственность перед третьими лицами:
 - вред здоровью: ДА ____ /НЕТ ____;
 - вред имуществу: ДА ____ /НЕТ ____;

4. Страховая сумма _____

5. Тариф _____

6. Страховая премия: _____

7. Порядок уплаты безналичным перечислением: единовременно / в рассрочку / _____

Единовременный (первый) взнос уплачен « ____ » _____ 201 ____ г. в размере: _____

Второй страховой взнос уплатить не позднее « ____ » _____ 201 ____ г. в размере: _____

8. Срок страхования: с « ____ » _____ 201 ____ г. по « ____ » _____ 201 ____ г.

9. Территория страхового покрытия _____

10. Договор может быть изменен и прекращен в соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования строительно-монтажных рисков.

Страховщик:

Страхователь:

МП (подпись)

МП (подпись)

Полис выдан: « ____ » _____ 20 ____ г.

ДОГОВОР №
страхования строительно-монтажных рисков

г. Ангарск

" " _____ 201__ г.

_____ (далее «Страховщик»), в лице _____, действующего на основании _____, и _____ (далее «Страхователь»), в лице _____, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Страховщик возмещает Страхователю убытки от непредвиденного внезапного и непреднамеренного для Страхователя материального ущерба, происшедшего при проведении строительно-монтажных работ, а также убытки, связанные с таким ущербом, случившиеся в период действия договора.

1.2. По настоящему договору страховая защита распространяется по двум направлениям:

- а) «Материальный ущерб»
- б) «Ответственность»

2. «МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ»

2.1 **Объектом страхования** по данной главе являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом в связи с выполнением строительно-монтажных работ

2.1.2. Страхованию по главе «Материальный ущерб» подлежат:

2.1.2.1. **строительные работы**, включая строительные материалы и конструкции, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные сборы и пошлины, а также строительные элементы и материалы, поставляемые заказчиком;

Под строительными работами, в рамках настоящих Правил, понимаются не относящиеся к монтажным работы по изменению, перестройке, существующих зданий сооружений и созданию новых зданий и сооружений.

2.1.2.2. **монтажные работы**, включая монтируемое оборудование, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные сборы и пошлины, а также материалы, оборудование и услуги, предоставляемые заказчиком;

Под монтажными работами, в рамках настоящих Правил, понимаются работы по монтажу, демонтажу оборудования и/или металлических конструкций.

2.1.2.3. **оборудование строительной площадки** (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.) согласно прилагаемому к договору страхования перечню;

2.1.2.4. **строительные машины и оборудование**, используемые на территории страхования для выполнения строительных монтажных работ, согласно прилагаемому к договору перечню.

2.1.2.5. **существующее имущество**, а именно объекты, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее, принадлежащие заказчику или подрядчику. Исключение составляют объекты, относящиеся к какой-либо категории объектов, из оговоренных выше в п. 2.1.2.1. — 2.1.2.4.

2.1.2.6. **расходы по расчистке территории от обломков (остатков) имущества**, пострадавшего в результате страхового случая при условии, что в договоре страхования оговорен на это лимит ответственности.

Расходами по расчистке считаются такие затраты, которые необходимо произвести после страхового случая для приведения территории строительной площадки в пригодное для восстановительных работ состояние.

2.2. **Страховой суммой** является оговоренная в договоре страхования денежная сумма, из которой определяются размеры страховой премии и страховой выплаты.

2.2.1. Страховые суммы по договору страхования в рамках настоящих Правил не могут быть ниже:

- по «Строительным работам» - полной сметной стоимости объекта строительных работ при их завершении, включая стоимость материала, заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы, а также стоимость материала и строительных элементов, поставляемых заказчиком за свой счет;

- по «Монтажным работам» - полной сметной стоимости каждого объекта монтажа после завершения монтажа, включая стоимость монтируемого оборудования, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и расходы по монтажу;

- по «Строительным машинам и оборудованию» и «Оборудованию, оснастке строительной площадки» - стоимости замены застрахованных предметов на полностью аналогичные с учетом их износа. Под износом понимается утрата застрахованным имуществом своей стоимости в результате физического старения, вызванного воздействием внешней среды, факторами эксплуатации, естественными свойствами застрахованного имущества, а также по причине морального устаревания в результате технического прогресса и, как следствие, его несоответствия современным требованиям, предъявляемым к подобного рода имуществу.

2.2.2. Страхователь вправе изменить страховую сумму в случаях существенных изменений заработной платы и цен. При этом данное изменение будет действительно только с момента соответствующего дополнения в договор страхования Страховщиком в письменной форме, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2.3. Если в случае возникновения ущерба будет установлено, что страховые суммы, установленные по договору, ниже размера, оговоренного в вышеуказанном п.2.2.1., размер возмещения ущерба Страхователю сокращается в доле, равной отношению фактических страховых сумм, установленных по договору, к требуемому по п.2.2.1. размеру страховых сумм. Действие этого положения распространяется на каждый предмет и на каждую расходную статью в отдельности.

- 2.2.4. По «Существующему имуществу» - определяется отдельная страховая сумма по согласованию сторон, которая не может быть выше стоимости восстановления застрахованного имущества на аналогичное с учетом износа.
- 2.2.5. В договоре страхования по соглашению сторон также могут устанавливаться лимит(ы) ответственности Страховщика (максимальное выплачиваемое страховое возмещение) на один страховой случай и/или на весь период страхования по какому-либо объекту страхования, застрахованному риску, статье возмещаемых расходов.
- 2.3. **Страховой риск** – предполагаемое событие на случай наступления, которого проводится страхование.
- 2.4. **Страховой случай** - свершившееся событие, определенное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение Страхователю (Выгодоприобретателю).
- 2.5. Страховой случай считается наступившим, если ущерб причинен в результате гибели (утраты, хищения, повреждения) застрахованного имущества в результате любых внезапных и непредвиденных событий на строительной площадке, происшедших вследствие:
- действия огня (пожара, взрыва, удара молнии, действия электротока и т.п.);
 - действия воды (паводка, затопления, наводнения, ливня);
 - механических повреждений в результате непреднамеренных действий третьих лиц при погрузке, разгрузке и транспортировке грузов вблизи или через строительную площадку, падения летательных предметов и т.п.;
 - стихийных бедствий (снегопада, лавины, бури, урагана, тайфуна, землетрясения, просадки грунта, оползня, обвала, селя).
- 2.6. По разделу «Материальный ущерб» Страхователю возмещаются убытки, возникшие в результате гибели или повреждения застрахованных объектов на территории страхового покрытия до суммы, размер которой устанавливается в договоре по соответствующей позиции.
- 2.6.1. Договором страхования может быть предусмотрено возмещение ущерба в результате гибели или повреждения застрахованных строительно-монтажных работ (предметов страхования), произошедших во время указанного в договоре страхования периода послепусковых гарантийных обязательств Страхователя - строительного подрядчика при условии, что:
- а) либо они причинены Страхователем - строительным подрядчиком в ходе операций, производимых им в целях выполнения обязанностей по гарантийному эксплуатационному обслуживанию, оговоренных в договоре строительного подряда;
 - б) либо причина этой гибели или повреждения возникла в период производства подрядных работ до подписания документа о завершении работ на той части сооружения, где имел место ущерб.
- 2.6.2. Если гибель или повреждение существующего имущества произошло вследствие вибрации, удаления или ослабления опор и несущих конструкций, возмещению подлежат только гибель или повреждение в результате общего или частичного разрушения застрахованного имущества. Не подлежит возмещению поверхностный ущерб, который влияет на устойчивость застрахованного имущества и не угрожает его пользователям. По настоящему пункту не подлежат возмещению:
- гибель или повреждение, которые возможно было предвидеть исходя из содержания строительно-монтажных работ или способа их выполнения;
 - расходы по предотвращению или минимизации убытков, необходимость в которых возникла в течение действия договора страхования.
- 2.7 **Исключения из объема покрытия:**
- 2.7.1. Если гибель или повреждение застрахованных предметов, возникают или размер их повышается непосредственно или косвенно в результате событий, указанных в главе 4 настоящих Правил (исключения), Страховщик не возмещает Страхователю убытки от этого.
- Исключается ответственность Страховщика за указанную в договоре франшизу – сумму ущерба, в размере которой Страхователь несет ответственность самостоятельно по каждому отдельному страховому случаю или серии случаев, происшедших от одного события. При этом стихийное бедствие рассматривается как одно событие, если его непрерывная продолжительность не превысила 72 часов.
- 2.7.2. Страховщик не несет ответственность также за:
- 2.7.2.1. косвенные убытки любого рода, включая неустойки, штрафы, убытки от просрочек, отмены договоров, упущенную выгоду;
- 2.7.2.2. гибель или повреждение строительных машин, механизмов и/или оборудования, произошедшие в результате электрической или механической поломки, отказа, аварии или неисправности, замерзания охлаждающих или иных жидкостей, некачественных смазочных материалов, утечки горюче-смазочных материалов или охлаждающих жидкостей. Однако, если в результате такой поломки, отказа, аварии или неисправности произошло опрокидывание, столкновение или иное внешнее воздействие Страховщик, если иное не предусмотрено договором, не несет ответственности также за:
- 2.7.2.3. износ, коррозию, окисление, гниение, самовозгорание, образование корки и влияние других особых свойств или естественных качеств материалов, а также снижение стоимости в результате неиспользования или действия обычных погодных условий;
- 2.7.2.4. утрату или повреждение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов или пассажиров и допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, средств водного и воздушного транспорта;
- 2.7.2.5. утрату или повреждение горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей, упаковочных материалов и прочих расходных материалов, спецодежды и продуктов питания.
- 2.7.2.6. гибель, уничтожение, разрушение, искажение, стирание, порчу или изменение электронных данных, или вытекающие из этого потери возможности использования, снижение функциональности, затраты, расходы любого характера, произошедшие по любой причине (включая, но не ограничиваясь компьютерными вирусами);
- 2.7.2.7. убытки, возникшие вследствие проведения исследовательских или экспериментальных работ;
- 2.7.2.8. утрату или повреждение денег, штампов печатей, долговых обязательств, ценных бумаг или чеков
- 2.7.2.9. недостачу или повреждения, обнаруженные лишь в ходе инвентаризации; мошенничество;
- 2.7.2.10. убытки, возникшие вследствие ошибок при проектировании;
- 2.7.2.11. мошенничество;
- 2.7.2.12. по предмету «Монтажные работы» - любые убытки, возникшие вследствие недостатков (дефектов) материала или литого некачественного изготовления, за исключением ошибок, допущенных при монтаже;

2.7.2.13. по предмету «Строительные работы» - расходы по замене, ремонту дефектных материалов или их частей и/или по устранению недостатков в выполненных строительных работах. Это исключение не распространяется на расходы по замене или ремонту правильно сооруженных конструкций, если гибель или повреждение произошли в результате применения дефектных материалов или недостатков выполненных строительных работ;

2.7.2.14. убытки, возникшие вследствие невыполнения строительным подрядчиком, осуществляющим застрахованные строительно-монтажные работы, норм безопасности, требований должностных инструкций, правил, нормативных актов, рекомендаций изготовителя, определяющих порядок и условия проведения строительно-монтажных и других работ на застрахованных строительных объектах (объектах монтажа), условия содержания застрахованного имущества, а также осуществление деятельности его работниками при отсутствии подтвержденных надлежащими документами профессиональных знаний и опыта;

2.7.2.15. утрату или повреждение документов, чертежей, бухгалтерских книг, счетов;

2.7.2.16. убытки, возникшие вследствие тайного хищения застрахованного имущества без насилия или следов взлома;

2.7.2.17. любые убытки в период полного или частичного прекращения работ.

2.8. Условия осуществления страховых выплат

2.8.1. Страховщик возмещает убытки, оговоренные в договоре страхования, в пределах страховой суммы и не более суммы размера ущерба, приходящейся на долю Страхователя. При этом Страхователь обязан соблюдать все условия договора страхования.

2.8.2. В отношении предметов страхования «Строительные работы», «Монтажные работы», «Строительные машины и оборудование», «Оборудование, оснастка строительной площадки» размер страхового возмещения, подлежащего выплате, рассчитывается следующим образом:

1) в случае полной гибели застрахованного имущества (в том числе поврежденное имущество, когда затраты на его ремонт превышают на момент страхового случая его рыночную стоимость или стоимость замены на аналогичное имущество с учетом износа):

$$(ДС - СО - В + СУ) \times \frac{СС}{ДС1} - \Phi$$

но не более СС или лимита возмещения, установленных по погибшему застрахованному имуществу;

2) если повреждения могут быть устранены:

$$(Р - В + СУ) \times \frac{СС}{ДС1} - \Phi$$

но не более СС или лимита возмещения, установленных по поврежденному застрахованному имуществу.

2.8.3. В отношении предмета страхования «Существующее имущество» размер страхового возмещения, подлежащего выплате, рассчитывается следующим образом:

1) при полной гибели застрахованного имущества (в том числе поврежденное имущество, если затраты на его ремонт превышают на момент страхового случая его рыночную стоимость или стоимость замены на аналогичное имущество/с учетом износа):

$$ДС - СО + СУ - \Phi$$

но не более лимита возмещения, установленного в договоре;

2) при устранимых повреждениях:

$$Р + СУ - \Phi$$

но не более лимита возмещения, установленного в договоре.

Где:

ДС - стоимость замены погибшего застрахованного имущества или рыночная стоимость погибшего застрахованного имущества на момент страхового случая (меньшая из этих сумм) с учетом износа;

ДС1 - стоимость погибшего/поврежденного застрахованного имущества на момент заключения договора в соответствии с требованиями п. 2.2.1. Правил страхования;

СО - стоимость остатков погибшего имущества, пригодных для дальнейшего использования;

В - суммы, полученные Страхователем (Выгодоприобретателем) в возмещение убытка по погибшему/поврежденному застрахованному имуществу от третьих лиц;

СУ - расходы в целях уменьшения убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика;

СС - страховая сумма по погибшему/поврежденному застрахованному имуществу на момент наступления страхового случая;

Φ - установленная по договору франшиза;

Р - расходы на ремонт, необходимые для приведения поврежденного имущества в состояние, в котором оно находилось до наступления страхового случая, с учетом износа. При этом износ учитывается, если страховая сумма данного имущества в соответствии с требованиями п.2.2.1. Правил, определяется с учетом его износа.

Если при расчетах окажется, что показатель $\frac{СС}{ДС1}$ больше единицы, то он

ДС1

принимается равным единице.

Расчет расходов на ремонт (элемент Р) проводится по следующим правилам:

- при наличии технической возможности произвести ремонт поврежденных частей имущества и расходы на их ремонт будут ниже, чем расходы на их замену, с учетом износа таких поврежденных частей, возмещению подлежат расходы на ремонт;

- если ремонт поврежденных частей имущества технически невозможен или стоимость ремонта превышает расходы на их замену, с учетом износа таких поврежденных частей, возмещается стоимость замены данных поврежденных частей с учетом износа;

- не подлежат возмещению расходы, вызванные изменениями, дополнениями и/или улучшениями застрахованного имущества, даже если они были произведены в связи со страховым случаем;

- в случаях, если предварительный ремонт будет являться частью окончательного ремонта, и если в связи с предварительным ремонтом не будут превышены общие расходы на ремонт, то расходы на предварительный ремонт поврежденного имущества возмещаются Страховщиком

2.8.4. В пределах оговоренного лимита Страховщиком могут возмещаться расходы по расчистке, если об этом оговорено в договоре страхования, в размере фактических расходов по расчистке места работ от обломков в результате страхового события, но не более 5% от размера страховой выплаты.

2.8.5. Ущерб возмещается Страховщиком только после представления Страхователем всех необходимых счетов, документов. Страховщик должен быть убежден, что произошедший убыток подлежит возмещению в соответствии с договором страхования, ремонт выполнен, если иного нет в договоре.

2.8.6. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение данного убытка от третьих лиц, Страховщик вычитает эти суммы из страхового возмещения.

2.8.7. В случае установления лимита по одному событию сумма возмещения по всем убыткам, вызванным одним и тем же событием такого рода, включая расходы по предотвращению убытка и расчистке территории, не может быть выше этого лимита.

2.8.8. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору уменьшается на размер выплаченного Страхователю (Выгодоприобретателю) страхового возмещения, если иное не предусмотрено договором.

2.8.9. Если Страхователь восстановил или заменил пострадавшее имущество до первоначального, Страховщик может заключить с ним дополнительное соглашение. Страхователь обязан уплатить дополнительный взнос, если это будет предусмотрено условиями договора.

2.8.10. При возврате Страхователю (Выгодоприобретателю) похищенного застрахованного имущества он обязан вернуть Страховщику в течение 10 (десяти) рабочих дней полученное страховое возмещение за вычетом расходов по оплате необходимых и произведенных восстановительных работ, вызванных хищением имущества.

2.8.11. Если требование о возмещении ущерба в каком-либо отношении выдвигается с целью обмана или для осуществления этого требования сообщаются или используются ложные сведения, или Страхователь (Выгодоприобретатель), уполномоченное им лицо прибегает к обманным средствам или приемам, чтобы извлечь выгоду из договора, все права требования в рамках договора теряют силу.

3. «ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

3.1. Объектом страхования по главе «Ответственность» являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством РФ, возместить физический или имущественный ущерб, нанесенный третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ, застрахованных по Договору в соответствии с главой 2 Правил.

3.2. Выгодоприобретателями по данному направлению являются третьи лица (юридические лица или граждане), пострадавшие в результате страхового случая.

3.3. По соглашению между Страхователем и Страховщиком для страхового покрытия, предоставляемого в главе «Ответственность», в договоре страхования устанавливается отдельная страховая сумма.

3.4. Вышеуказанная страховая сумма является предельной суммой выплаты страхового возмещения по договору страхования, которую Страховщик обязуется выплатить в качестве возмещения имущественного и/или физического ущерба, а также претензионных иных расходов.

3.5. Стороны могут оговорить установление отдельных лимитов ответственности:

- на одного пострадавшего (максимально возможное страховое возмещение на одно лицо, пострадавшее в результате страхового случая);

- на одно страховое событие (максимально возможное страховое возмещение по одному страховому случаю независимо от числа пострадавших);

- и другие.

Размер страхового возмещения по одному любому страховому случаю не может быть выше размера лимита ответственности по договору, ни при каких условиях.

3.6. Страховым случаем по главе «Ответственность» является свершившееся событие, в результате которого у Страхователя возникает обязанность в установленном Законом РФ порядке возместить случайный и непредвиденный имущественный и/или физический вред, причиненный третьими лицами в течение срока, указанного в договоре страхования, связанный непосредственно с производством строительно-монтажных работ на территории страхового покрытия, указанных в договоре страхования.

3.7. Страховая защита распространяется на возмещение в пределах установленной в договоре страховой суммы исключительного имущественного и/или физического ущерба, нанесенного в результате страхового случая, и только при условии, что письменная претензия на возмещение такого вреда впервые предъявлена Страхователю в течение срока действия договора страхования и Страхователь в течение 7-ми рабочих дней с даты предъявления ему претензии уведомил об этом Страховщика в письменной форме.

3.8. Под имущественным ущербом понимается причинение вреда третьему лицу, выразившегося в повреждении или уничтожении принадлежащего ему имущества, а под физическим ущербом - смерть или причинение вреда здоровью.

3.9. Исключения:

3.9.1. Страховщик не несет ответственности за убытки в размере франшизы, указанной в договоре страхования, которая возлагается на самого Страхователя по каждому отдельному страховому случаю, а также не возмещает Страхователю убытки по страхованию ответственности, которые возникают или размер которых увеличивается непосредственно или косвенно в результате перечисленных в разделе 4 Правил «Общие исключения по направлениям «Материальный ущерб» и «Ответственность»

3.9.2. Если иное не предусмотрено Договором, по настоящему разделу не возмещаются:

- расходы, связанные с выполнением, переделкой, ремонтом или заменой того, что застраховано или может быть застраховано по разделу «Материальный ущерб» договора.

- ущерб в результате вибрации или ослабления несущих конструкций (элементов), включая грунт, геоподоснову, причиненный имуществу, земле, зданиям либо за телесные повреждения или имущественные убытки, вызванные таким ущербом;

- штрафы, пени и другие санкции;

- требования о возмещении морального вреда;

- любые иски, вытекающие в результате банкротства или неплатежеспособности Страхователя;
- ответственность за:
 - а) физические повреждения или болезнь работников Страхователя либо членов их семей, подрядчиков, застройщика(заказчика) или другой организации, занятых производством строительно-монтажных работ;
 - б) несчастные случаи, произошедшие в результате использования транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, на воде или в воздухе;
 - в) ущерб предметам, которые находятся в ведении Страхователя, строительного подрядчика, полностью или частично по договору застройщика (заказчика) или других организаций, которым поручено производство строительно-монтажных работ;
 - г) принятие на себя в добровольном порядке Страхователем обязательства по выплате возмещения или других видов компенсации, кроме случаев, когда это ответственность существовала и без такой договоренности;
 - д) любые убытки в период после пусковых гарантийных обязательств;
 - е) любые убытки в период полного или частичного прекращения работ.

3.10. Условия осуществления страховой выплаты

3.10.1. Ни Страхователь, ни кто другой от его имени не имеет права выдвигать предложения, идти на уступки, делать платежи, признавать ответственность без письменного согласия Страховщика.

Страховщик вправе по своему усмотрению взять на себя защиту Страхователя, ликвидацию убытков и действовать от имени Страхователя в части подачи исков о возмещении ущерба в свою пользу, а также определении обоснованности требований о возмещении убытков. Страхователь обязан всячески содействовать Страховщику, выполнять все его требования в связи с этим.

3.10.2. По каждому страховому случаю Страховщик вправе возместить Страхователю сумму в пределах лимита ответственности для одного страхового случая (за вычетом уже уплаченных сумм) либо меньшую сумму, за счет которой удовлетворяются требования по этому случаю. Тогда Страховщик освобождается уже от любой ответственности по данному страховому случаю в рамках данного раздела.

3.10.3. Сумма страхового возмещения устанавливается на основании решения суда, вступившего в законную силу либо на основании мирового соглашения. Страховое возмещение не может превышать страховой суммы и лимитов ответственности, оговоренные в условиях договора страхования.

В случае выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на размер произведенной выплаты.

3.10.4. Когда ответственность за страховое событие несут несколько юридических лиц, Страховщик несет ответственность в соответствии с долей ущерба, которая приходится на Страхователя.

3.10.5. Страховое возмещение может быть выплачено во внесудебном порядке, если отсутствовал спор по факту наступления страхового случая, наличия права на получение страхового возмещения у потерпевшего и обязанности Страхователя его возместить, а также причинно-следственной связи между страховым случаем и ущербом, и размером ущерба.

3.10.6. В данном случае (п.3.10.5.) размер ущерба и сумма страхового возмещения определяются Страховщиком на основании полученных им документов от компетентных органов (ВТЭК, медицинских учреждений, органов социального обеспечения), связанных с последствиями причинения вреда, а также учитываются иные документы, подтверждающие ущерб и произведенные расходы.

4. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ И ИСКЛЮЧЕНИЯ ПО РАЗДЕЛАМ «МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ» И «ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

4.1. Страхователь обязан соблюдать все условия Правил и Договора страхования, выполнять свои обязанности, а также нести ответственность за достоверность сведений, сообщенных им в Заявлении с учетом того, что все употребленные им термины соответствуют тем понятиям, которые определены в настоящих Правилах.

4.2. Страховщик вправе производить осмотр объекта в любое время. Страхователь обязан предоставлять возможность осмотра, контроля Страховщику, сообщать всю запланированную Страховщиком информацию, необходимую для оценки риска.

4.3. Страхователь обязан соблюдать требования закона, распорядительных актов, рекомендации изготовителей материалов и оборудования, а также все рекомендации Страховщика, касающиеся предотвращения убытков.

4.4. Страховщик не несет ответственности и не выплачивает возмещение за убытки, возникшие вследствие наступления событий или воздействия обстоятельств, о которых на дату начала действия договора страхования было известно Страхователю или его представителям.

4.5. Страхователь обязан в течение 3-х (трех) рабочих дней информировать Страховщика в письменной форме о существенных изменениях в риске (включая изменение стоимости, либо прекращение работ), происшедших после заключения договора страхования, за свой счет принимать все дополнительные меры предосторожности, необходимые в сложившейся обстановке.

При этом Страховщик рассчитывает размер дополнительных страховых взносов. Отказ Страхователя от уплаты дополнительных страховых взносов является основанием для прекращения договора страхования с момента изменения степени риска.

Страхователь вправе допускать изменения, существенно повышающие степень риска, только если продолжение страхового покрытия в рамках действующего договора будет письменно подтверждено Страховщиком.

4.6. При наступлении события, которое может повлечь какое-либо требование о выплате страхового возмещения в рамках действующего договора страхования Страхователь обязан:

4.6.1. известить Страховщика незамедлительно (факс, email, телефон) о возникновении ущерба и не позднее 2-х недель с момента его возникновения письменно сообщить Страховщику о причинах наступления, характере и размере ущерба.

4.6.2. обеспечить сохранность всех поврежденных частей и предоставить возможность Страховщику для их осмотра и осмотра места страхового события;

4.6.3. принять все необходимые меры для сокращения размера ущерба;

4.6.4. предоставить Страховщику все необходимые сведения, информацию, документы по его запросу;

4.6.5. в случае, если ущерб возник в результате противоправных действий третьих лиц, обратиться в компетентные органы для проведения следственных действий.

- 4.7. В случае, если Страхователь не известил Страховщика в течение 2-х недель о страховом событии, а также если он воспрепятствовал участию Страховщика в определении обстоятельств, характера и размера убытков, Страховщик в праве полностью отказать в страховом возмещении убытков.
- 4.8. Если Страхователь не принял разумные меры к предотвращению и/или сокращению размера ущерба, Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения в соответствующей доли.
- Страхователь вправе приступить к ремонту и замене поврежденных частей по истечении 15 дней, если в течение этого срока Страховщик не произведет их осмотр. В остальных случаях Страхователь приступает к ремонту немедленно только после уведомления Страховщика об убытке и после осмотра Страховщиком повреждений.
- 4.9. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за причиненный ущерб, или осуществление этого права стало невозможным по его вине, Страховщик освобождается от уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части.
- 4.10. Если в момент наступления страхового случая, покрываемого в рамках настоящего договора, одновременно действуют другие договоры страхования, которые обеспечивают покрытие такого же страхового случая, Страховщик обязан произвести выплату только своей доли в возмещении ущерба, возникшего в результате указанного страхового случая.
- 4.11. Страхователь обязан предоставить Страховщику полный комплект документов, подтверждающих факт, причины, свой имущественный интерес и размер убытка, а также где это требуется, что ремонт выполнен или что замена поврежденных частей произведена.
- 4.12. Страховщик, получив полный комплект подтверждающих документов, принимает решение о выплате. При этом составляется Акт о страховом событии.
- В случае отказа в выплате страхового возмещения Страховщик письменно уведомляет об этом Страхователя в течение 30 дней.
- 4.13. Выплаты страхового возмещения производятся Страховщиком после подписания Акта о страховом событии в течение 35 рабочих дней, если иное не оговорено в условиях договора, безналичным путем.
- 4.14. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика.
- 4.15. По настоящим Правилам не возмещаются убытки от гибели, повреждения или ответственности, которые возникают или размер которых увеличивается непосредственно или косвенно в результате:
- умышленных действий строительного подрядчика, выполняющего застрахованные строительно-монтажные работы, или заказчика или их представителей;
 - радиационного заражения применения химического, биологического, биохимического, электромагнитного оружия;
 - грибка, появившегося по любой причине. Также не подлежат возмещению затраты по тестированию, мониторингу или определению существования, концентрации или эффектов грибков, затраты на очистку, удаление или дезинфекцию против грибков;
 - использование асбеста или материалов, включающих асбест в любой форме и количестве.
- 4.16. Если в договоре страхования не оговорено иное, Страховщик не покрывает страхователем убытки в результате:
- любого рода военных действий и их последствий, диверсии, гражданских волнений, забастовок, мятежа, массовых увольнений, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению гражданских или военных властей, введения чрезвычайного или особого положения, бунта, путча, государственного переворота;
 - террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно, действий по контролированию, предупреждению, подавлению или любых других действий, относящихся к террористическому акту и/или терроризму; актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности, с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения.
 - загрязнения или заражения. Для целей настоящего исключения загрязнение или заражение означает:
 - любое загрязнение или заражение зданий или других сооружений, воды или земли или атмосферы;
 - любой вред жизни здоровью людей или финансовый убыток прямо или косвенно вызванный таким загрязнением или заражением.
- Любое загрязнение или заражение, возникающее в результате одного события, считается произошедшим одновременно с таким событием.
- 4.17. Обязанность доказывания, что убыток не входит в перечень вышеуказанных п исключений лежит на Страхователе.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Страховщик обязан:

- 5.1.1. ознакомить Страхователя с Правилами страхования
- 5.1.2. составить Акт о страховом случае либо известить Страхователя в письменной форме об отказе в страховой выплате обоснованием причин отказа;
- 5.1.3. в соответствии с условиями договора осуществить страховую выплату в оговоренном порядке, установленные в сроки.
- 5.2. Страховщик имеет право:
- 5.2.1. потребовать пересмотра условий заключенного договора и уплаты дополнительного страхового взноса при изменении степени риска.
- 5.2.2. требовать любую информацию от Страхователя, проведения осмотра объектов в целях оценки риска при заключении договора страхования.
- 5.2.3. в любое время в течение действия срока договора страхования производить инспекцию и контроль объекта строительства получать необходимые сведения, документы, необходимые для оценки риска, контроля выполнения Страхователем условий договора страхования.
- 5.2.4. после выплаты страхового возмещения по поврежденным (уничтоженным) объектам страхования по своему усмотрению забрать годные остатки.
- 5.2.5. после выплаты страхового возмещения (в части имущественного страхования) требовать перехода в пределах выплаченной суммы права на возмещение ущерба, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицам, ответственным за причиненный ущерб.
- 5.3. Страхователь обязан:
- 5.3.1. Своевременно, в полном объеме, в порядке в соответствии с условиями договора уплатить страховую премию.

- 5.3.2. При заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также обо всех заключенных договорах, в отношении данного объекта страхования.
- 5.3.3. Во время действия договора информировать Страховщика обо всех изменениях в стоимости проводимых строительномонтажных работ и в степени риска, произошедших после заключения договора страхования.
- 5.3.4. При наступлении страхового случая:
- немедленно известить Страховщика о факте и размерах убытка;
 - принять все возможные меры по сокращению размера ущерба и обеспечению прав требования к третьим лицам, виновным в наступлении страхового случая.
- 5.3.5. Сохранить поврежденное имущество или его части и предоставить Страховщику (его представителям) для осмотра.
- 5.3.6. Представить все документы по запросу Страховщика.
- 5.3.7. Заявить о событии в компетентные органы.
- 5.3.8. Приступить к устранению последствий страхового случая только после осмотра представителями Страховщика поврежденного имущества и места происшествия или после согласования со Страховщиком действий по устранению последствий случая.
- 5.3.9. После выплаты страхового возмещения в части имущественного страхования) передать Страховщику все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновному в нанесении ущерба лицу, которое не является стороной по договору страхования и не является потерпевшим, а если осуществление этого права по вине Страхователя (Выгодоприобретателя) окажется невозможным, вернуть Страховщику сумму выплаченного им страхового возмещения.

6. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор страхования прекращает свое действие:
- 6.1.1. при истечении срока действия с 00:00 часов дня, следующего за днем, указанным в полисе, как день окончания договора;
- 6.1.2. при исполнении Страховщиком обязательств в полном объеме со дня списания денежных средств с расчетного счета Страховщика;
- 6.1.3. в случае принятия судом решения о признании договора недействительным;
- 6.1.4. в случае неуплаты Страхователем страхового взноса или его части в оговоренные договором страхования сроки с 00:00 часов дня, следующего за днем, являющимся последним сроком уплаты страховых взносов или премии;
- 6.1.5. при переходе права собственности на объект к другому лицу;
- 6.1.6. при ликвидации Страхователя или Страховщика в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- 6.1.7. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после вступления его в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности, в результате:
- прекращения строительномонтажных работ при отсутствии финансирования или другим причинам;
 - гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем страховой случай;
 - с прекращение предпринимательской деятельности Страхователя;
- 6.1.8. в иных случаях в соответствии с законодательством РФ и Правилами страхования.
- 6.2. Договор страхования может быть расторгнут по инициативе Страхователя в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.
- Договор считается прекратившим свое действие с даты получения страховщиком письменного заявления страхователя об отказе от договора добровольного страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон.
- Возврат страхователю страховой премии производится по выбору страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления страхователя об отказе от договора добровольного страхования.
- 6.3. В случае, если страхователь отказался от договора добровольного страхования в течение 14 календарных дней с даты заключения договора, независимо от момента уплаты страховой премии, и до даты возникновения обязательств страховщика по заключенному договору страхования (даты начала действия страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату страховщиком страхователю в полном объеме.
- В случае, если страхователь отказался от договора добровольного страхования в течение 14 календарных дней со дня заключения Договора, независимо от момента уплаты страховой премии, но после даты начала действия страхования, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, страховщик при возврате уплаченной страховой премии страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора добровольного страхования.
- При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.6.1.7., Страхователь имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, за минусом расходов на ведение дела.
- В случае если после возврата части страховой премии заявлен страховой случай, имевший место до прекращения такого договора, страховщик имеет право требовать возврата полученной страхователем в результате прекращения договора (полиса) страхования страховой премии.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик:

_____ / _____

М.п.

Страхователь:

_____ / _____

М.п.

Правила страхования строительномонтажных рисков
получил

_____ / _____
М.п.

Прошито и пронумеровано на 19 листах

Генеральный директор АО «Страховая

Компания «СОЛИДАРНОСТЬ»

И.О. Бутакова

