

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор
АО «Страховая Компания
«СОЛИДАРНОСТЬ»

И.О. Бутакова

Приказ № 26 от 08.10.2018



**ПРАВИЛА
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОЕНИЙ
(ДАЧНЫЕ ДОМИКИ, ПОСТРОЙКИ, ГАРАЖИ, ЖИЛЫЕ ДОМА)**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ
3. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ
4. СТРАХОВОЙ РИСК И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ
5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ
6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОГО ТАРИФА, СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ
7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ, ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ
8. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА
9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ (УЩЕРБА). ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ
11. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ
12. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ
13. СУБРОГАЦИЯ
14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Приложения:

Приложение № 1. Форма Заявления о заключении договора страхования.

Приложение № 2. Форма Полиса.

Приложение № 3. Форма Договора страхования.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила определяют типовые условия, в соответствии с которыми заключается договор страхования строений (далее – договор страхования).

1.2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Страховой полис – документ, удостоверяющий осуществление страхования.

Страховая выплата – денежная сумма, которая определена в порядке, установленном договором страхования, и выплачивается Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая;

Страховая премия (взнос) – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

Страховой риск – предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование;

Страховой случай – совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю);

Страховая сумма – денежная сумма, которая определена в порядке, установленном договором страхования при его заключении, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая;

Франшиза – часть убытков, которая определена договором страхования, не подлежащая возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной (страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы).

1.3. Договоры страхования, заключенные на основании настоящих Правил, являются договорами добровольного страхования строений.

2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. **Страховщик** – страховая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности по страхованию, и получившая лицензию на осуществление соответствующего вида страховой деятельности в установленном законом порядке.

2.2. **Страхователь** – дееспособные физические лица (граждане РФ, иностранные граждане), заключившие со Страховщиком договор страхования.

2.3. **Выгодоприобретатель** – лицо, в чью пользу заключен договор страхования, имеющее интерес, основанный на законе, ином правовом акте или договоре, в сохранении объекта страхования.

2.4. Страхователь вправе в течение действия договора заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом. О замене Выгодоприобретателя Страхователь должен письменно уведомить Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после наступления страхового случая и после того, как Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования либо предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

2.5. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное либо обязанности Страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен договор.

3. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском гибели (утраты) или повреждения строений.

3.2. На страхование могут быть приняты:

- отдельно стоящий дом (коттедж, зимняя или летняя дача, и т.д.), включая неотъемлемые конструктивные элементы строений, жилых помещений (балконы и лоджии и т.д.), а также их отделку и инженерное оборудование;
- хозяйственные постройки, находящиеся на отведенном Страхователю земельном участке: хозяйственный блок, летняя кухня; гараж, конюшня; баня, сауна; туалет; сарай, амбар; теплица; забор, изгородь; иные постройки;
- строение в стадии незавершенного строительства, при условии, что такое строение в качестве конструктивных элементов имеет наружные стены, крышу, окна, двери.

3.3. Под отделкой строений, жилых помещений, в соответствии с настоящими Правилами понимаются: все виды штукатурных, малярных работ и отделочных работ, в том числе лепные работы, отделка всеми видами дерева, пластика, металла и т.п. материалами, оклейка обоями, а также элементы пола, дверные и оконные конструкции.

3.4. Под инженерным оборудованием строений, жилых помещений, в соответствии с настоящими Правилами понимаются: санитарно-техническое, водоснабжающее и отопительное оборудование, электрические приборы, счетчики, электропроводка, телевизионный и телефонный кабель и др.

3.5. На основании настоящих Правил Страховщик принимает на себя ответственность только по тем объектам, которые указаны в договоре и находятся по адресу, указанному в заявлении.

3.6. В соответствии с настоящими Правилами страхованию не подлежат:

3.6.1. здания и сооружения, конструктивные элементы и системы которых находятся в аварийном состоянии, а также возведенные без соблюдения строительных норм;

3.6.2. имущество, находящееся в пределах территории страхового покрытия, не принадлежащее Страхователю (Выгодоприобретателю) и не полученное им в результате договорных отношений, а также подлежащее аресту, конфискации, изъятию, реквизиции, сносу;

3.6.3. земельные участки, карьеры, шахты, животные, рыба, многолетние и однолетние насаждения, урожай;

3.6.4. неполученная прибыль, штрафы, неустойки.

3.7. Не подлежит страхованию имущество, находящееся:

- в зоне, признанной зоной возможного стихийного бедствия;

- в зоне военных действий;

- в зоне, которой угрожают оползни, обвалы, наводнения или другие стихийные бедствия, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе;

аварийные строения, использование которых запрещено.

4. СТРАХОВОЙ РИСК И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого заключается договор страхования.

4.2. По договору страхования Страховщик обеспечивает страховую защиту на случай гибели (утраты) или повреждения застрахованного имущества в результате:

а) пожара (включая поджог), взрыва;

б) стихийный бедствий - ливень, град, наводнение, затопление, землетрясение, оползень, обвал, оседание грунта, удар молнии, вихрь, ураган, смерч, сильный ветер (с порывами или со скоростью свыше 16 м/с) и прочие стихийные бедствия, носящие особо опасный характер и необычные для данной местности;

в) повреждения водой из-за аварий отопительных систем, систем водоснабжения, канализации или противопожарной системы;

г) противоправных действий третьих лиц (упущение, повреждение, хищение имущества);

д) механического повреждения - в результате наезда транспортных средств, навала судов, падения летательных аппаратов и их частей, деревьев, строительных кранов.

4.3. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное п.4.2 настоящих Правил, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю, Выгодоприобретателю.

4.4. События, перечисленные в п. 4.2. признаются страховыми случаями, если они имели место в период действия страхования и повлекли за собой гибель (утрату) или повреждение застрахованных объектов.

4.5. Страхователь может застраховать свое имущество как от всех, так и от отдельных видов рисков.

4.6. В соответствии с настоящими Правилами Страховщик не принимает на страхование риски гибели (утраты) повреждения имущества в результате:

- хищения имущества во время страхового случая, не застрахованного по риску утраты имущества в результате противоправных действий третьих лиц.

- кражи без взлома, недостачи, мошенничества, вымогательства;

- влажности внутри помещения, здания (плесень, грибок т.п.);

- естественного износа застрахованного имущества или постепенной потери им своих качеств или полезных свойств;

- коррозии, окисления, брожения, гниения или иных естественных свойств застрахованного имущества;

- дефектов и недостатков застрахованных зданий, сооружений, уже имевших место на момент заключения договора страхования, которые должны были быть известны Страхователю, но не были сообщены Страховщику;

- несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем) или иными лицами, состоящими с ними в договорных или родственных отношениях, инструкций и требований по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного объекта (имущества), Правил пожарной безопасности, а также использования этого объекта (имущества) для иных целей, чем те, для которых он предназначен (если иное не предусмотрено договором страхования).

- бури, вихря, урагана, смерча или иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, если скорость ветра, причинившего убыток, не превышала 16 м/с;

- проникновения в застрахованные помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери или иные отверстия в зданиях, сделанные преднамеренно или возникшие вследствие ветхости или строительных дефектов, если только эти отверстия не возникли вследствие стихийного бедствия.

Не является страховым случаем при страховании риска «Противоправные действия третьих лиц» повреждение, недостача или утрата(гибель) имущества в результате противоправных действий, совершенных лицами, совместно проживающими со Страхователем(Выгодоприобретателем), ведущими с ним совместное хозяйство или являющимися его работниками. Работниками Страхователя(Выгодоприобретателя) в целях настоящих Правил признаются лица, которые по поручению Страхователя(Выгодоприобретателя) или членов его семьи исполняют работу, непосредственно связанную с нахождением на территории Страхователя, указанной в Договоре страхования(домработницы, няни, уборщицы, охранники, строители и т.п.)

«Стихийное бедствие» - повреждение или утрата (гибель) имущества в результате:

а) землетрясения, бури, вихря, урагана, удара молнии, наводнения, подтопления, смерча, извержения вулкана, действия природного подземного огня, оползня, сели, лавины, камнепада;

б) других природных явлений, не перечисленных в п. «а» настоящего пункта, в т.ч. атмосферных осадков (града, ливня, снега и т.п.), если эти события признаны опасными природными явлениями Росгидрометом РФ или признаны чрезвычайными ситуациями МЧС РФ либо иными компетентными органами.

Не является страховым случаем при страховании риска «Стихийное бедствие» повреждение или утрата (гибель) имущества в результате воздействия грунтовых (подпочвенных) вод, подтопление дождевыми и талыми водами, а также повреждение или утрата (гибель) имущества в результате половодья, наводка, если данные процессы не вызваны или не являются опасными природными явлениями, подтвержденными Росгидрометом РФ, чрезвычайными ситуациями, подтвержденными МЧС РФ, либо иными компетентными органами.

В соответствии с настоящими Правилами не являются страховыми случаями:

Обвал застрахованных объектов недвижимого имущества или их частей (если обвал не вызван страховым случаем), в т.ч. по причине ветхости или аварийного состояния;

Повреждение или утрата(гибель) имущества, не восстановленного после ранее произошедших событий имеющих признаки страхового случая, независимо от признания этих событий страховыми случаями Страховщиком;

Утрата товарной стоимости (если иного не предусмотрено Договором страхования);

Причинение морального вреда.

Если иного прямо не предусмотрено Договором страхования, не считаются страховыми случаями события причинения ущерба застрахованному имуществу, переданному в пользование по договору аренды (найма, ссуды, лизинга), возникшие в результате действий (бездействия) арендатора (нанимателя, ссудополучателя, лизингополучателя)и/или иных лиц использующих такое имущество совместно с ним.

4.7. Страховщик, если иное не предусмотрено условиями договора страхования, не возмещает расходы по расчистке территории после страхового случая.

Расходами по расчистке считаются такие затраты, которые должны быть осуществлены после страхового случая для приведения территории в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ

5.1. Страховая сумма – денежная сумма, которая определена в порядке, установленном договором страхования при его заключении, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

5.2. Страховая сумма указывается в российских рублях.

5.3. Страховая сумма не может превышать действительной стоимости строения и хозяйственных построек на момент заключения договора (страховой стоимости). Действительная стоимость строения определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем, с учетом сложившихся в данной местности на момент заключения договора страхования цен на рынках недвижимости (применительно к жилым помещениям), подрядных работ, строительных материалов и инженерного оборудования (применительно к строениям, внутренней отделке жилых помещений и их инженерного оборудования). При несогласии сторон действительная стоимость строения может быть определена заключением оценщика. Расходы по оценке, в таком случае, несет заинтересованная сторона.

5.4. Если по одному договору осуществляется страхование нескольких, связанных между собой хозяйственным назначением объектов, находящихся по одному адресу, то стороны при заключении договора страхования согласовывают страховые суммы по каждому принимаемому на страхование.

5.5. При определении страховой стоимости страхуемого объекта могут быть учтены справки, акты оценки и другие документы из БТИ, риэлтерских фирм, предприятий, осуществляющих строительные и отделочные работы и других организаций.

5.6. Страховая стоимость не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

5.7. Если страховая сумма застрахованного имущества, указанная в договоре страхования, превысила страховую стоимость, в том числе в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость, а уплаченная излишняя часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

Если же завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков.

5.8. Страхователь в период действия договора может увеличить страховую сумму (до размеров действительной стоимости), если договор страхования был заключен на сумму, меньше действительной стоимости. В этом случае со Страхователем заключается дополнительное соглашение с доплатой страхового взноса за срок, оставшийся до окончания действия основного договора.

5.9. При установлении в договоре страховой суммы стороны могут оговорить размер минимального некомпенсируемого Страховщиком убытка (франшизу), как в отношении всех застрахованных строений от всех страховых случаев, так и в отношении отдельных строений и конкретных страховых случаев.

5.10. Франшиза может быть условной или безусловной и устанавливается как в процентах к страховой сумме, так и в абсолютном размере:

- при установлении условной (невывчитаемой) франшизы Страховщик не несет ответственности за ущерб, не превышающий сумму франшизы, но возмещает ущерб полностью при превышении размера ущерба этой суммы;

- при установлении безусловной (вывчитаемой) франшизы во всех случаях возмещается ущерб за вычетом суммы франшизы.

5.11. В случае, если Страховщик не производил экспертизу действительной стоимости объекта, то он возмещает убытки, вызванные гибелью или повреждением конструктивных элементов и элементов отделки и инженерного оборудования застрахованного объекта в пределах удельных весов этих элементов в страховой сумме объекта, согласно указанным в заявлении на страхование.

Страхователь при заключении договора страхования может изменить вышеуказанные удельные веса по согласованию со Страховщиком.

5.12. Значения удельных весов стоимости конструктивных элементов в процентах к страховой сумме застрахованного объекта являются максимальными для определения размера убытков Страхователя при полном разрушении какого-либо из указанных элементов.

При частичном повреждении какого-либо элемента размер убытков определяется в процентном отношении к максимальному убытку.

5.13. После восстановления поврежденного объекта Страхователь имеет право за дополнительную страховую премию восстановить страховую сумму.

При этом расчет дополнительной страховой премии производится по следующей формуле, если иное не оговорено в договоре страхования:

$$Д = \frac{(B1 - B2) * n}{12},$$

где:

Д - дополнительная страховая премия;

В1 - страховая премия за год, рассчитанная исходя из страховой суммы на момент заключения договора;

В2 - страховая премия за год, рассчитанная исходя из страховой суммы на момент изменения договора;

п - количество месяцев, оставшихся до окончания договора.

При расчете дополнительной страховой премии неполный месяц принимается за полный.

5.14. Договором страхования страховая сумма может быть установлена ниже действительной стоимости имущества (неполное имущественное страхование). В этом случае Страховщик с наступлением страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенного ущерба пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости.

5.15. Если действительная стоимость застрахованного имущества в период действия договора страхования увеличилась и Страхователь желает достраховать имущество, страховая премия рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{(B1 * N1) + (B2 * N2)}{N} - B1,$$

где:

D - дополнительная страховая премия;

B1 - страховая премия, рассчитанная исходя из первоначальных условий договора страхования;

B2 - страховая премия, рассчитанная исходя из измененных условий договора страхования;

N1 - количество дней действия договора страхования, заключенного на первоначальных условиях;

N2 - количество дней действия договора страхования, заключенного на измененных условиях;

N - срок действия договора страхования в днях.

5.16. Страховая сумма по договору страхования является агрегатной.

Агрегатная страховая сумма - денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату по всем страховым случаям, произошедшим в период действия договора страхования. При этом страховая сумма уменьшается на сумму произведенных выплат. Если совокупное выплаченное страховое возмещение достигает размера страховой суммы, договор страхования прекращается.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОГО ТАРИФА, СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ

6.1. Страховой премией является плата за настоящее страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в соответствии с условиями договора страхования.

6.2. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии со 100 руб. страховой суммы.

6.3. Тарифные ставки определяются Страховщиком самостоятельно исходя из оценки имущества и степени риска, и дифференцируются в зависимости от конкретных условий договора страхования.

6.4. При страховании на срок менее 1 года страховые взносы уплачиваются в процентах от суммы годового взноса, при этом страховой взнос за неполный месяц уплачивается как за полный:

страхования в месяцах	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от взноса	20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

6.5. При заключении договора страхования на срок не менее 1 года, Страхователь имеет право (при согласии Страховщика) на рассрочку взноса, причем первый взнос должен составлять не менее 30% от всей страховой премии, а второй и последующие взносы должны быть уплачены не позднее 3 месяцев после вступления договора в силу, если иное не предусмотрено договором.

6.6. Страховая премия по договору страхования может быть уплачена Страхователем единовременно или в рассрочку наличными деньгами либо безналичным платежом. Порядок оплаты оговаривается в договоре страхования.

6.7. При неоплате страховой премии (первого страхового взноса) в установленный Договором страхования срок. Договор страхования считается не вступившим в силу, и Страховщик полностью освобождается от выплаты страхового возмещения (от ответственности по Договору), если иное не предусмотрено Договором страхования.

6.8. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленные Договором страхования сроки Страховщик вправе расторгнуть Договор страхования в одностороннем порядке с даты, установленной для оплаты этого взноса, направив Страхователю соответствующее уведомление. При этом уплаченная страховая премия считается полностью заработанной Страховщиком и возврату не подлежит.

Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении страховых случаев, произошедших с определенного в соответствии с условиями настоящего пункта момента расторжения Договора страхования.

Иные последствия неисполнения требования об уплате очередного страхового взноса могут быть предусмотрены Договором страхования.

6.9. Если на дату наступления страхового случая страховая премия за весь период действия Договора страхования оплачена не полностью, но при этом отсутствует просрочка по уплате очередных взносов, Страхователь, по письменному требованию Страховщика, в срок не позднее 10 календарных дней с предъявления такого требования, производит оплату страховой премии (недостающей части взносов) до указанной в Договоре страхования годовой величины страховой премии.

6.10. Договором страхования может быть предусмотрено, что если на дату наступления страхового случая страховая премия за весь период действия Договора страхования оплачена не полностью, Страховщик вычитает сумму недоплаченных взносов из суммы страхового возмещения.

6.11. При наступлении страхового случая в период отсрочки уплаты страховой премии (первого страхового взноса) Страховщик направляет Страхователю требование о досрочной уплате отсроченной суммы страховой премии (страхового взноса).

7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ, ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

7.1. Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в силу которого, Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю), в пользу которого заключен договор, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в установленный договором срок.

7.2. Договор страхования может быть заключен только в пользу лица, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении принимаемого на страхование имущества. Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя, Выгодоприобретателя интереса в сохранении этого имущества - недействителен.

7.3. Договор должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя.

К заявлению о заключении договора прилагаются:

- а) документ, удостоверяющий личность (для физического лица);
- б) правоустанавливающие документы на страхуемое имущество;
- в) по запросу Страховщика - документы о действительной стоимости страхуемого имущества. (чеки, накладные, отчеты об оценке и т.п.).

7.5. Перед заключением договора страхования производится осмотр застрахованного имущества. По каждому строению в заявлении указывается: наименование (дача, хозяйственный блок и т.д.), действительная стоимость, страхуемые риски и - при желании Страхователя - франшиза.

7.6. Договор заключается в письменной форме, путем составления одного подписанного сторонами, документа и/либо вручения Страховщиком Страхователю на/ основании его заявления Страхового полиса, подписанного Страховщиком.

7.7. Страховой полис выдается Страховщиком Страхователю:

- при безналичной форме уплаты - в течение 5 рабочих дней со дня поступления страховой премии на счет Страховщика;
- при уплате наличными деньгами - непосредственно после получения страховой премии.

7.8. При заключении договора Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в заявлении на страхование (Приложение 1 к настоящим Правилам), стандартной форме договора (Приложение 2 к настоящим Правилам), страхового полиса Приложение 3 к настоящим Правилам или в его письменном запросе.

7.9. Если после заключения договора будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения о вышеуказанных обстоятельствах, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным.

Страховщик не может требовать признания договора недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

7.10. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор, к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации или отказа от права собственности.

7.11. Договоры страхования могут заключаться на срок: от 1 года и более.

7.12. Срок страхования устанавливается по желанию Страхователя.

7.13. Положения, содержащиеся в Правилах, могут быть изменены (исключены или дополнены) по соглашению сторон при заключении договора страхования, или в течение срока его действия, при условии, что такие изменения не противоречат действующему законодательству. При наличии расхождений между условиями договора и Правилами, преимущественную силу имеют положения Договора страхования.

7.14. Если иное не предусмотрено, то Договор страхования вступает в силу:

- при уплате наличными денежными средствами - с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем получения денежных средств;
- при безналичных расчетах - с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика;

7.15. Страхование, обусловленное договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие во время действия договора страхования.

7.16. Договор, по которому произведена страховая выплата, сохраняет силу до окончания срока действия, указанного в страховом полисе; страховая сумма по такому договору определяется в размере разницы между страховой суммой, обусловленной при заключении договора страхования, и страховой выплатой.

7.17. В случае, если Страховщику станут известны обстоятельства, увеличивается риск наступления страхового случая, он вправе известить об этом Страхователя и сделать перерасчет страховой премии. В случае несогласия Страхователь вправе отказаться от договора. При расторжении договора Страховщик оставляет себе часть премии до срока договора страхования и затраты на ведение дела в связи с обслуживанием договора страхования.

7.18. По соглашению Страховщика и Страхователя в договор страхования могут вноситься изменения и дополнения, не противоречащие законодательству РФ. Внесение изменений и дополнений в договор страхования осуществляется в письменной форме, в порядке, установленном законодательством РФ.

7.19. Заключая Договор страхования на основании настоящих Правил, Страхователь подтверждает свое согласие с тем, что Страховщик может в течение всего срока действия Договора страхования осуществлять обработку указанных в нем персональных данных физических лиц. Страхователь несет персональную ответственность за предоставление согласия физических лиц - Выгодоприобретателей и иных лиц, указанных в заявлении на страхование и/или Договоре страхования на обработку их персональных данных.

Под обработкой персональных данных в настоящих Правилах понимается: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также совершение иных действий с персональными данными физических лиц в целях исполнения Договора страхования, статистических целях и в целях проведения анализа страховых рисков.

Заключая Договор страхования на основании настоящих Правил, Страхователь также подтверждает согласие на информирование о других продуктах и услугах, а также об условиях продления правоотношений со Страховщиком.

Для осуществления вышеуказанных целей Страховщик имеет право передавать персональные данные, ставшие ему известными в связи с заключением и исполнением Договора страхования, третьим лицам, с которыми у Страховщика заключены соответствующие соглашения, обеспечивающие надежное хранение и предотвращение незаконного разглашения (конфиденциальность) персональных данных.

Страховщик обязуется обеспечивать сохранность и неразглашение персональных данных Страхователя в целях иных, нежели предусмотрены настоящим пунктом Правил.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах, путем направления письменного заявления Страховщику способом, позволяющим достоверно установить дату получения данного заявления Страховщиком.

В случае полного отзыва субъектом персональных данных своего согласия на обработку персональных данных, действие Договора страхования в отношении такого лица прекращается, а в случае отзыва такого согласия субъектом персональных данных, являющимся Страхователем, Договор страхования прекращается полностью.

При этом действие Договора страхования прекращается досрочно с даты получения Страховщиком соответствующего заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страховая премия не возвращается.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам иным, чем страховой случай в соответствии с п.1 ст.958 ГК, Страхователь имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, за минусом расходов на ведение дела.

В случае, если страхователь отказался от договора добровольного страхования в течение 14 календарных дней с даты заключения договора, независимо от момента уплаты страховой премии, и до даты возникновения обязательств страховщика по заключенному договору страхования (даты начала действия страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату страховщиком страхователю в полном объеме.

В случае, если страхователь отказался от договора добровольного страхования в течение 14 календарных дней со дня заключения Договора, независимо от момента уплаты страховой премии, но после даты начала действия страхования, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, страховщик при возврате уплаченной страховой премии страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора добровольного страхования.

В остальных случаях в соответствии с п.3 ст. 958 ГК РФ, при досрочном отказе страхователя (выгодоприобретателя) от договора страхования уплаченная страховщику страховая премия не подлежит возврату.

В случае если после возврата части страховой премии заявлен страховой случай, имевший место до прекращения такого договора, страховщик имеет право требовать возврата полученной страхователем в результате прекращения договора (полиса) страхования страховой премии.

Договор считается прекратившим свое действие с даты получения страховщиком письменного заявления страхователя об отказе от договора добровольного страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон.

Возврат страхователю страховой премии производится по выбору страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления страхователя об отказе от договора добровольного страхования.

После прекращения действия Договора страхования в т.ч. при его рассмотрении), а также в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 10(десять) лет с момента прекращения действия Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных (если иной срок не определен Договором страхования).

8. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно, но не позднее чем в 3-х дневный срок, как только это станет ему известно, сообщать Страховщику обо всех существенных изменениях, влияющих на степень страхового риска, в том числе: о передаче имущества в аренду или в залог, о существенном изменении характера использования, перестройке или переоборудовании зданий или сооружений и т.п.

8.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования и/или уплаты дополнительной страховой премии, соразмерно увеличению риска.

8.3. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии. Договор считается расторгнутым с 00:00 часов дня, следующего за днем уведомления. При этом Страховщик оставляет за собой часть премии за период договора страхования и расходы на ведения дела.

8.4. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страховщик обязан:

9.1.1. Ознакомить и выдать Страхователю экземпляр настоящих Правил;

9.1.2. В случае увеличения действительной стоимости объекта страхования заключить по заявлению Страхователя дополнительное соглашение с учетом этих обстоятельств;

9.1.3. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами Российской Федерации.

9.2. После получения от Страхователя заявления о страховом случае Страховщик обязан:

9.2.1. Произвести осмотр объекта страхования в сроки согласованные со Страхователем.

9.2.2. При участии Страхователя составить Акт осмотра (перечень) поврежденного, уничтоженного или похищенного застрахованного имущества подписанный сторонами;

9.2.3. Определить размер (сумму) ущерба (на основании собственной калькуляции или заключений независимой экспертизы, документов из ремонтной организации или иных организаций, других документов) и рассчитать сумму страхового возмещения;

9.2.4. При признании события страховым, после получения от Страхователя всех необходимых документов составить страховой акт, если в договоре страхования не предусмотрено иное.

9.3. Страхователь обязан:

9.3.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику известные обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от его наступления.

Существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные в настоящих Правилах, договоре страхования, в заявлении на страхование или письменном запросе Страховщика;

9.3.2. Перед заключением договора страхования предоставить Страховщику объект страхования для осмотра и фотографирования;

9.3.3. Сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

9.3.4. Уплачивать страховую премию в размере и порядке, определенном договором страхования;

- 9.3.5. Принимать все меры разумной предосторожности, чтобы предотвратить возникновение ущерба и увеличение степени риска;
- 9.3.6. Соблюдать требования нормативных документов и инструкций по эксплуатации и обслуживанию застрахованного объекта, а также использовать этот объект только по прямому назначению;
- 9.3.7. Уведомить Страховщика в трехдневный срок (если иной срок не предусмотрен в договоре) любым доступным способом обо всех происшедших изменениях в указанных при заключении договора страхования сведениях;
- 9.3.8. Незамедлительно сообщить Страховщику местонахождение утраченного застрахованного имущества (элементов отделки, строения и т.д.), в случае его нахождения.
- 9.4. При возникновении убытка, в связи с которым Страхователь предъявляет Страховщику требование о страховой выплате, Страхователь обязан:
- 9.4.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:
- 9.4.1.1. В течении суток (24 часов) с момента, когда Страхователю станет об этом известно (если Договором страхования не предусмотрено иное) сообщить в компетентные органы о произошедшем событии.
- 9.4.1.2. Принять все возможные меры по предотвращению или уменьшению убытков, а также по спасанию застрахованного имущества.
- 9.4.1.3. Не позднее 3 (трех) календарных дней с момента, когда Страхователю станет об этом известно (если Договором страхования не предусмотрено иное) известить Страховщика или его представителя о наступлении события, предусмотренного Договором страхования, направив ему извещение о страховом случае лично, по факсу, электронной почте или другим способом, позволяющим зафиксировать дату подачи или отправления такого заявления.
- 9.4.2. Принять все возможные меры по предотвращению или уменьшению ущерба и по спасанию застрахованного имущества, если это представляется возможным;
- 9.4.3. Предоставить Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр или обследование поврежденного имущества, расследование в отношении причин и размера убытка, участвовать в мероприятиях по уменьшению убытка и спасанию застрахованного имущества;
- 9.4.4. Подать письменное заявление установленной Страховщиком формы на выплату страхового возмещения с указанием обстоятельств возникновения ущерба, а также представить все затребованные Страховщиком документы, подтверждающие факт, причины и размер ущерба;
- 9.4.5. Предоставить Страховщику перечень (опись) поврежденных, погибших или утраченных объектов страхования. Опись составляется с указанием стоимости поврежденных объектов страхования на день наступления страхового случая. Расходы по составлению описи и ответственность за полноту сведений по убыткам несет Страхователь;
- 9.4.6. Сохранить вид и состояние поврежденного имущества (остатков погибшего имущества) в том виде, в котором оно оказалось после страхового события, до его (их) осмотра представителем Страховщика и не начинать без согласия Страховщика никаких работ по ремонту поврежденного имущества, за исключением случаев, которые обусловлены необходимостью безопасности, выполнением неотложных аварийно-спасательных работ и приказов (распоряжений) представителей государственных органов, уменьшением размеров ущерба, а также с согласия Страховщика или по истечении 5 рабочих дней после уведомления Страховщика об убытке;
- 9.4.7. Передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.
- 9.5. Страховщик имеет право:
- а) После заявления о событии, имеющем признаки страхового случая, совместно со Страхователем или его представителем произвести осмотр поврежденного или уничтоженного объекта и составить акт по установленной форме;
- б) При необходимости направить запрос в компетентные органы о предоставлении соответствующих документов, подтверждающих факт и возможные причины страхового случая;
- в) Вступить от имени Страхователя в переговоры и соглашения о возмещении третьим лицам причиненного им ущерба.
- Страхователь в этом случае обязан предоставить Страховщику все необходимые документы и сведения, свободный доступ к объектам страхования для выяснения причин, обстоятельств и последствий страхового случая.
- 9.6. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит, в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к третьему лицу, ответственному за причиненный ущерб (суброгация).
- 9.7. В связи с этим Страховщик в соответствующих случаях обязан в установленном порядке и в установленные сроки предъявить суброгационный иск к лицу, ответственному за причиненный ущерб.
- 9.8. При переходе прав на застрахованный объект от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к -лицу, к которому перешли права на объект, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, указанным в п.2 статьи 235 ГК РФ, и отказа от права собственности (ст.236 ГК РФ).
- Лицо, к которому перешли права на застрахованный объект обязано незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.
- 9.10. Страхователь имеет право:
- 9.10.1. На получение страховой выплаты;
- 9.10.2. Заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика.
- 9.10.3. На досрочное прекращение договора страхования.
- 9.11. Обязанности Страхователя, вытекающие из договора и настоящих Правил, за исключением обязательств по уплате страховой премии, распространяются в равной мере и на Выгодоприобретателя. Невыполнение Выгодоприобретателем этих обязанностей влечет за собой те же последствия, что и невыполнение их Страхователем.
- 9.12. Страховщик имеет право:
- 9.12.1. Проверять представленную Страхователем информацию и соответствие объекта страхования описанию; Сократить по своему усмотрению перечень документов, которые должны быть представлены Страхователем (Выгодоприобретателем) для заключения Договора страхования и для выплаты страхового возмещения (пп.7.4,11.2 настоящих Правил),если это не влияет на оценку риска, факт наступления страхового случая, а также определение размера ущерба и получателя страхового возмещения.
- 9.12.2. Проверять состояние застрахованного объекта;
- 9.12.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая;

9.12.4. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта страхового случая или размера подлежащего выплате страхового возмещения, включая сведения, составляющие коммерческую тайну;

9.12.5. Самостоятельно направлять запрос в компетентные органы о представлении соответствующих документов и информации, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая;

9.12.6. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев;

9.12.7. При увеличении степени риска, потребовать внесения изменений в условия договора страхования и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска;

9.12.8. Расторгнуть договор страхования при отказе Страхователя внести изменения в условия страхования и/или произвести доплату страховой премии;

9.12.9. Совершать иные действия в целях выполнения своих обязательств по договору страхования.

9.12.10. При наступлении страхового случая в период отсрочки уплаты страховой премии (первого страхового взноса), направить Страхователю требование о досрочной уплате отсроченной суммы страховой премии (страхового взноса), а также отсрочить принятие решения о страховой выплате до момента получения указанной в таком требовании суммы премии (страхового взноса).

9.12.11. Договором страхования могут быть предусмотрены иные права и обязанности сторон.

9.12.12. В случае если соответствующими правоохранительными органами возбуждено уголовное дело или дело об административном правонарушении против Страхователя (Выгодоприобретателя) или уполномоченных им лиц либо ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению убытка, (устанавливается причина пожара, ведется розыск виновных лиц и т.п.) Произвести частичную выплату страхового возмещения (неоспариваемую часть выплаты) в пределах уже установленной части до окончательного определения размера причиненного ущерба в связи с наступлением страхового случая.

9.12.13. На обработку персональных данных в соответствии с законодательством РФ о персональных данных, сообщенных Страхователем при заключении Договора страхования (в т.ч. распространение, использование, хранение, а также предоставлении третьим лицам), в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах и о продуктах своих партнеров, в том числе путем осуществления с ним прямых контактов с помощью средств связи, в иных целях не запрещенных законодательством РФ, если иное не предусмотрено Договором страхования.

10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ (УЩЕРБА). ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

10.1. Размер ущерба, причиненный Страхователем в результате страхового случая, определяется исходя из стоимости застрахованного имущества, а также работ по его спасению и уменьшению ущерба, нормам и расценкам, действующим на момент заключения договора страхования, и определяется:

- при полной гибели, уничтожении объекта страхования - его стоимость, обусловленная договором в размере страховой суммы за вычетом имеющихся остатков, годных для дальнейшего использования;

- при частичном повреждении строения - в размере расходов по восстановлению застрахованного объекта до его состояния на дату заключения договора страхования в пределах его страховой суммы;

- при наличии расходов по спасению имущества, уменьшению ущерба, если об этом оговорено в условиях договора страхования в сумму ущерба включаются документально подтвержденные расходы по уменьшению или предотвращению убытков, связанные с наступлением страхового случая, если эти расходы признаны необходимыми или произведены по указанию Страховщика (откачка воды, укрепление поврежденных частей и т.п.), но при этом сумма страхового возмещения по этим расходам не может вместе с суммой страховой выплаты за уничтоженный (погибший), поврежденный или недостающий объект страхования превышать установленную договором страхования страховую сумму.

10.2. Расходы по восстановлению застрахованного объекта включают в себя:

- расходы на материалы и запасные части для ремонта;

- расходы на оплату работ по ремонту;

- расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного объекта в том состоянии, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая.

Восстановительные расходы не включают в себя:

- дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованного объекта;

- расходы по переборке, профилактическому ремонту и обслуживанию, равно как и иные расходы, которые были необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;

- другие расходы, произведенные сверх необходимых.

10.3. При проведении Страхователем ремонта строения (помещения), необходимого для приведения его в первоначальный вид, в расчет принимаются элементы отделки и оборудования комнат (жилых и индивидуальных подсобных помещений): окраска стен, полов, дверей и оконных рам, побелка потолков, замена обивки дверей, замков и ручек, оконных стекол, электрических звонков, электро- и теплопроводки, поврежденных в результате страхового случая, если указанные элементы отделки и оборудования были описаны в договоре страхования.

Стоимость ремонта определяется по действующим на момент заключения договора расценкам, если договором не предусмотрено иное.

10.4. Размер страховой выплаты за уничтожение (гибель), повреждение строений, исчисляется на основании:

- единичных расценок на отдельные части (конструктивные элементы) строений или виды работ, на основании которых были разработаны действующие оценочные нормы, утвержденные органами исполнительной власти, пересчитанные с учетом поправочных коэффициентов на цены, действующие на момент страхового случая;

- процентного соотношения стоимости (удельных весов) элементов строения, согласованного при заключении договора страхования, в общей страховой сумме по строению;

- среднерыночных цен на строительные материалы, расценок на работы и доставку материалов, действующих на момент наступления страхового случая, в месте нахождения объекта страхования;

- смет, актов о выполнении работ и др. документов за фактически выполненный ремонт;

- калькуляции затрат по восстановлению поврежденного имущества, составленной экспертной организацией, имеющей лицензию на проведение оценочной деятельности;

- иных действующих оценочных норм, документов, счетов и расценок иных организаций о расходах, связанных с восстановлением поврежденного или уничтоженного объекта страхования (калькуляций, смет, чеков, счетов и др. документов).

10.5. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

3.6. Из размера страховой выплаты исключается размер франшизы, если договором не предусмотрено иное.

0.7. При частичном повреждении какого-либо элемента размер убытков определяется в процентном отношении к максимальному убытку

0.8. Если Страхователю произведена выплата, то соответствующая страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. Страховая сумма считается уменьшенной со дня наступления страхового случая. После уменьшения страховой суммы последующие выплаты производятся пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости

0.9. Если в момент наступления страхового случая Страхователь заключил договоры страхования строений с несколькими страховыми организациями на сумму, превышающую в общей сложности страховую стоимость застрахованного имущества (двойное страхование), то страховое возмещение, получаемое им от всех страховщиков по страхованию этого имущества, не может превышать его страховой стоимости. При этом каждый из страховщиков выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования, а Страховщик выплачивает страховое возмещение лишь в части, падающей на его долю.

10.10. В тех случаях, когда причиненный Страхователю (Выгодоприобретателю) ущерб возмещается также другими лицами, Страховщик оплачивает только разницу между суммой возмещения, подлежащей выплате по договору страхования, и суммой, компенсируемой другими лицами. Страхователь обязан известить Страховщика о выплатах в возмещение ущерба, производимых другими лицами.

10.11. В сумму страхового возмещения не включается стоимость потери товарного вида имущества и нанесенный Страхователю (Выгодоприобретателю) моральный вред.

10.12. Совокупная сумма страховых выплат по всем страховым случаям в период действия договора страхования не может превышать установленного договором размера страховой суммы.

11. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

11.1. Выплата страхового возмещения осуществляется при условии установления факта страхового случая, его причин и обстоятельств, размера, ущерба для осуществления страховой выплаты Страхователь направляет Страховщику в течение 3 (трех) дней с момента наступления страхового случая заявление о выплате страхового возмещения.

11.2. К заявлению о выплате страхового возмещения прилагаются:

- а) Страховой полис (договор страхования);
- б) документ, удостоверяющий личность Страхователя и Выгодоприобретателя;
- в) документы, подтверждающие право собственности или иной имущественный интерес Выгодоприобретателя в отношении застрахованного имущества на день события, имеющего признаки страхового случая (свидетельство о праве собственности на строение, свидетельство о праве собственности или договор долгосрочной аренды земельного участка на котором расположено строение, книжка садовода и др.);
- г) Справка и другой документ из компетентных органов, подтверждающий факт наступления страхового случая и содержащие информацию о причинах, характере произошедшего события, ориентировочном ущербе и виновных лицах (акт о пожаре, протокол осмотра места происшествия, заключение о причине пожара государственной пожарной службы; заключение соответствующего органа государственной аварийной службы, постановление о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела органами МВД, справки из местной гидрометеослужбы о том, что произошло и т.п.), выданные компетентным органом (должностным лицом), уполномоченным законом расследовать соответствующее происшествие, в которых полностью указаны: - место, дата, время, причины, обстоятельства и последствия происшествия, наименование поврежденного (утраченного) застрахованного имущества; характер или перечень повреждений;
- д) - существо правонарушения и принятое по делу правовое решение, а также другие сведения, которые согласно нормам права должны быть указаны в документах соответствующего рода;
- е) документы и сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования (суброгации) к виновным лицам;
- ж) по запросу Страховщика - документы, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, характер, обстоятельства, размер и причину ущерба, стоимость застрахованного имущества, права Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество и получения страховой выплаты.

Если соответствующие компетентные органы отказали в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страховщиком, Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику копию соответствующего запроса.

11.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику копию соответствующего запроса.

11.4. Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику копию соответствующего запроса.

11.5. Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику копию соответствующего запроса.

11.6. Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику копию соответствующего запроса.

11.7. Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику копию соответствующего запроса.

11.8. Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику копию соответствующего запроса.

11.9. Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику копию соответствующего запроса.

11.10. Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику копию соответствующего запроса.

11.11. Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику копию соответствующего запроса.

11.12. Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику копию соответствующего запроса.

11.13. Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику копию соответствующего запроса.

11.14. Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику копию соответствующего запроса.

11.3. В случае не предоставления указанных в п. 11.2 настоящих Правил документов, Страховщик вправе не осуществлять страховую выплату до исполнения Страхователем обязанности по предоставлению документов. Страховщик также вправе запросить от Страхователя объяснения, а указанные лица обязаны представить эти объяснения в течение 3-х дней с момента получения запроса о предоставлении дополнительных объяснений.

11.4. Страховщик может принять решение о страховой выплате в случае непредоставления каких-либо из указанных в настоящих Правилах документов, только если их отсутствие существенно не повлияет на определение размера страховой выплаты.

11.5. Страховщик рассматривает заявление потерпевшего о страховой выплате и предусмотренные п.п. 11.2 документы в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения заявления с полным комплектом необходимых документов.

11.6. Страховщик вправе продлить срок, указанный в п. 11.4 в следующих случаях:

- а) если имеются сомнения в подлинности представленных документов;
- б) в случае предоставления документов без печатей, документов, которые не могут быть прочтены в связи с особенностями почерка сотрудника компетентного органа, а также вследствие нарушения целостности документа (надорван, смят, стерт и т.д.);
- в) если в представленных документах имеются неясности, неточности, из-за чего не представляется возможным сделать однозначный вывод о наличии страхового случая либо его отсутствии;
- г) если представленный документ выдан некомпетентным органом или лицом;
- д) если страховая выплата, отказ в страховой выплате или изменение ее размера зависят от результатов производства по уголовному или гражданскому делу либо по делу об административном правонарушении.

Приняти
страхово
11.6. По
а) в слу
извещает
б) в слу
письмен
в) в слу
принима
также п
поврежд
11.7. На
размер.
11.8. Вы
Страхов
11.9. Ст
ответств
11.10. С
производ
наследу
11.11. В
средства
Днем в
сумм на
денежны
Перевод
11.12. Ес
между с
немедлен
11.13. Ес
разницу
календар
11.14. Ст
соответс
частично

12.1. Стр
12.1.1. со
а) воздей
б) военны
в) гражда
12.1.2. и
нельзя
г) изъяти
органов.
12.1.3 им
если не б
сведений
12.1.4. со
направле
12.1.5. у
распоряж
12.1.6. у
уменьши
12.1.7. Ст
Страхов
12.1.8. от
12.2. Не
страхов
12.3. Не г
12.4. Реш
12.5. От
судебном

13.1. Есл
пределах
убытки, в

Принятие решения откладывается на срок, необходимый для устранения обстоятельств, препятствующих осуществлению страховой выплаты.

11.6. По результатам рассмотрения представленных документов и проведенного расследования Страховщик:

- а) в случаях, предусмотренных п. 11.5 настоящих Правил, принимает решение об отсрочке страховой выплаты, о чем письменно извещает потерпевшего;
- б) в случаях, предусмотренных разделом 12 настоящих Правил принимает решение об отказе в страховой выплате, о чем письменно сообщает Страхователю;
- в) в случае признания произошедшего события страховым случаем составляет Акт о страховом случае, на основании которого принимает решение об осуществлении страховой выплаты, о чем извещает Страхователя. В Акте о страховом случае приводится также перечень поврежденных, уничтоженных, похищенных элементов объекта страхования, характеристика и степень повреждения, иная информация, характеризующая размер причиненного ущерба.

11.7. На основании имеющихся документов производится расчет страховой выплаты и в Акте о страховом случае указывается ее размер.

11.8. Выплата страхового возмещения производится в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Акта о страховом случае Страховщиком и Страхователем.

11.9. Страховое возмещение выплачивается в размере причиненного убытка, но не более страховой суммы (лимита ответственности), обусловленной договором страхования.

11.10. Страховая выплата производится Выгодоприобретателю. В случае смерти Выгодоприобретателя страховая выплата производится наследникам Выгодоприобретателя, если они предоставят документальное подтверждение своих прав на наследуемое имущество.

11.11. Выплаты производятся путем перечисления сумм на банковский счет, указанный получателем. Наличными денежными средствами в кассе Страховщика, в размере не более 100 000 (сто тысяч) рублей.

Днем выплаты считается дата списания средств со счета Страховщика (если выплата производится путем перечисления сумм на банковский счет), выдачи наличных денег из кассы Страховщика (если выплата производится наличными денежными средствами).

Перевод (перечисление) подлежащих выплате сумм получателю осуществляется за счет средств получателя.

11.12. Если Страхователю или Выгодоприобретателю возместили убытки третьи лица, то Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования, и суммой полученной от третьих лиц. Страхователь обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм, с предоставлением подтверждающих документов.

11.13. Если похищенные элементы застрахованного имущества возвращены Страхователю, он обязан вернуть Страховщику разницу между полученной страховой выплатой и фактической стоимостью возвращенного, в срок, не превышающий 5 календарных дней со дня возврата похищенных элементов строения.

11.14. Страхователь или Выгодоприобретатель обязаны возвратить Страховщику полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), если обнаружатся иные обстоятельства, которое по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишает Страхователя или Выгодоприобретателя права на страховое возмещение.

12. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

12.1. Страховщик освобождается от обязательства произвести страховую выплату в следующих случаях:

12.1.1. события, перечисленные в п. 4.2 настоящих Правил, наступили в результате:

- а) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- в) гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

12.1.2. из-за невыполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) указанных в п. 11.2, настоящих Правил действий стало невозможным установление обстоятельств, необходимых для принятия решения о страховой выплате;

г) изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

12.1.3. имело место не извещение о наступлении страхового случая Страховщика в сроки, обусловленные настоящими Правилами, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

12.1.4. события, перечисленные в п. 4.2, наступили в результате умышленных действий Страхователя, или Выгодоприобретателя, направленных на наступление страхового случая;

12.1.5. убытки, возникли вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

12.1.6. убытки возникли вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

12.1.7. Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или если осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя);

12.1.8. отсутствия события страхового случая.

12.2. Не подлежит возмещению вред, причиненный в результате события, произошедшего за пределами действия договора страхования.

12.3. Не подлежит возмещению вред, причиненный в результате события, произошедшего за пределами территории страхования.

12.4. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

12.5. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем (Выгодоприобретателем) в судебном порядке.

13. СУБРОГАЦИЯ

13.1. Если договором страхования не предусмотрено иное, к Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные по договору страхования.

13.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за причиненный ущерб.

13.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

13.4. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

13.5. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение убытка от третьих лиц, Страховщик выплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям страхования и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

14.1. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по договору страхования, разрешаются путем переговоров. При невозможности достичь соглашения по спорным вопросам, они рассматриваются в соответствии с правилами подведомственности споров в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

15. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с настоящими Правилами, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении одного из следующих условий:

15.1.1. Уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в Договоре страхования или ином документе страхового случая;

15.1.2. уведомление направлено в виде СМС-сообщения по телефону, указанному в Договоре страхования или ином документе (извещение, заявление на выплату) с контактными данными;

15.1.3. Уведомление направлено в виде сообщения по электронной почте по адресу электронной почты, указанному в Договоре страхования или в извещении о страховом случае.

15.2. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователь (Выгодоприобретатель) обязуется заблаговременно известить Страховщика об этом. Если Страховщик не был извещен об изменении адреса и/или реквизитов другой стороны заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные Страхователю (Выгодоприобретателю) по прежнему известному адресу, будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу.

ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОЕНИЙ

Страхователь (Ф.И.О.): _____
 Паспортные данные (серия, номер, кем выдан, когда, код подразделения) _____

Дата и место рождения _____
 СНИЛС или ИНН _____

Домашний адрес: _____

Номер телефона: домашний _____ рабочий _____ мобильный _____

Строение: _____
 (название, адрес садоводства, месторасположение)

Собственник _____

Застраховано ли строение в другой страховой компании? _____ Период эксплуатации _____

1. Дом: действительная стоимость _____ страховая сумма, включая работу _____
 Год постройки _____ Размер _____ Этажность _____

	Описание элементов строения	% от страховой суммы
Фундамент		
Стены		
Перекрытия чердачные		
Кровля		
Окна		
Пол, потолок (в равных долях)		
Двери		
Отопление		
Внутр. отделка (включая перегородки)		
Наружная отделка		
Лестница		
Мансарда		
Веранда		
Крыльцо		
Электропроводка		
		100 %

Пожар _____ Стихийные бедствия _____ Противоправные действия 3-х лиц _____ Взрыв _____
 повреждение водой _____, механическое повреждение _____.

2. Баня: действительная стоимость _____ страховая сумма, включая работу _____
 Год постройки _____ Размер _____

	Описание элементов строения	% от страховой суммы
Фундамент		
Стены		
Перекрытия		

чердачные		
Кровля		
Окна		
Пол, потолок (в равных долях)		
Двери		
Отопление, в т.ч. бак		
Внутр. отделка (включая перегородки)		
Наружная отделка		
Лестница		
Мансарда, веранда		
Крыльцо		
Электропроводка		
		100 %

Пожар _____ Стихийные бедствия _____ Противоправные действия 3-х лиц _____ Взрыв _____

повреждение водой _____, механическое повреждение _____.

3. Гараж: действительная стоимость _____ страховая сумма, включая работу _____
Год постройки _____ Размер _____

	Описание элементов строения	% от страховой суммы
Фундамент		
Стены		
Перекрытия чердачные		
Кровля		
Окна		
Пол		
Двери, ворота		
Внутр. отделка		
Наружная отделка		
Электропроводка		
		100 %

Пожар _____ Стихийные бедствия _____ Противоправные действия 3-х лиц _____ Взрыв _____

4. Теплица: действительная стоимость _____ страховая сумма, включая работу _____
Год постройки _____ Размер _____

	Описание элементов строения	% от страховой суммы
Фундамент		
Каркас		
Стекло		
		100 %

Пожар _____ Стихийные бедствия _____ Противоправные действия 3-х лиц _____ Взрыв _____

повреждение водой _____, механическое повреждение _____.

5. Другие постройки:

действительная стоимость _____ страховая сумма, включая работу _____

Год постройки _____ Размер _____

	Описание элементов строения	% от страховой суммы
Фундамент		
Стены		
Перекрытия чердачные		
Кровля		
Окна		
Пол		
Двери		
Отопление		
Внутр-няя отделка		
Наружная отделка		
Лестница		
Мансарда, веранда		
Крыльцо		
Электропроводка		
		100 %

Пожар _____ Стихийные бедствия _____ Противоправные действия 3-х лиц _____ Взрыв _____

повреждение водой _____, механическое повреждение _____.

КОММУНИКАЦИИ И СЕТИ: газобаллонное оборудование _____ эл/снабжение _____ водопровод _____
канализация _____ телефон _____ отопление: _____
Наличие печи: ☐ да ☐ нет, не застрахована ☐

МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ: сигнализация _____, решетки на окнах _____, ограждение _____, видеокамеры _____, охранник _____, сторож _____, собака _____.

Прошу застраховать вышеуказанные строения сроком на _____ месяцев на общую страховую сумму _____ руб.
при общей действительной стоимости _____ руб. от указанных выше страховых рисков.

О последствиях неполного страхования предупрежден. Все сведения, указанные мной в заявлении, являются достоверными. В случае указания в заявлении заведомо ложных сведений, договор признается недействительным.

Подпись Страхователя _____

Дата заполнения " ____ " _____ 201__ г.



**СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ
СОЛИДАРНОСТЬ**

Лицензия Центрального банка Российской
Федерации (Банка России) СИ №0206, СП №0206
Почта: 665835, Иркутская обл., г. Ангарск, п/я 2092
e-mail: solidsk@bk.ru

АНГАРСК: • 7 м/район, 15. Тел.: (3955) 67-17-05, 67-39-91 • 73 квартал, 8. Тел.: (3955) 52-33-25, 52-86-08
ИРКУТСК: • ул. Академическая, 24. Тел. (3952) 42-14-42

**ПОЛИС ДОБРОВОЛЬНОГО
СТРАХОВАНИЯ СТРОЕНИЙ (серия С) №**

Акционерное общество «Страховая Компания «СОЛИДАРНОСТЬ» (Страховщик) и
Страхователь _____

Ф.И.О. _____

Паспорт _____

серия, номер, дата выдачи _____

Тел. _____

Адрес _____

в соответствии с Правилами страхования и на основании Заявления Страхователя, являющи-
мися неотъемлемой частью Полиса, заключили настоящий Договор на следующих условиях:

Адрес застрахованных строений _____

Обозначения страховых рисков: П – пожар, взрыв; С – стихийное бедствие; Д – противоправные действия третьих лиц;
В – повреждение водой; М – механические повреждения. Согласованные страховые риски обозначены знаком ☒

Строения, принятые на страхование	Страховая сумма (руб.)	Согласованные страховые риски					Тариф (%)	Страховая премия (руб.)
		П	С	Д	В	М		
Дом (жилой, садовый)								
Баня								
Теплица								
Хоз. постройки								

ИТОГО:

Срок действия с «___» _____ 201__ г. по «___» _____ 201__ г.

Форма оплаты: ☐ единовременно ☐ в рассрочку до «___» _____ 201__ г.

Оплата: _____ руб. «___» _____ 201__ г. Квитанция № _____

_____ руб. «___» _____ 201__ г. Квитанция № _____

_____ руб. «___» _____ 201__ г. Квитанция № _____

Доп. условия

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» для оператора Страховщика свое согласие
на обработку моих персональных данных. Я оставляю за собой право отозвать свое согласие. Правила добровольного страхования
строений в редакции от 08.10.2018 г., являющиеся неотъемлемой частью Полиса, мною получены.

Страховщик _____ Страхователь _____

М.П.

Дата _____

Приложение № 3
ДОГОВОР
Добровольного страхования строений

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Страховая Компания «СОЛИДАРНОСТЬ» (Лицензия Центрального банка Российской Федерации (Банк России) СИ № 0206) в лице Генерального директора Бутаковой Ирины Олеговны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Страховщик», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Страхователь», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящим договором Страховщик возмещает Страхователю ущерб, понесенный им в результате уничтожения (повреждения) застрахованного имущества в период действия договора.

1.2. Страховщик осуществляет страхование на основании заявления Страхователя и в соответствии с Правилами добровольного страхования строений в ред. от 08.10.2018 г. (далее по тексту - Правила), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящему договору застрахованным является имущество (строение)

2.2. Имущество считается застрахованным на срок _____ месяцев.

2.3. Страховые риски: гибель (утрата) или повреждение застрахованного имущества в результате пожара, взрыва;

стихийных бедствий

повреждения водой из-за аварий отопительных систем, систем водоснабжения и канализации;

противоправных действий третьих лиц;

механического повреждения;

2.4. Страховая сумма по договору _____ руб.

2.5. Франшиза _____ руб.

2.6. Страховая премия составляет _____ руб. и подлежит безналичному перечислению на расчетный счет (наличными деньгами в кассу Страховщика).

Страховой взнос (единовременный или при рассроченной уплате первый) в размере _____ руб. уплачивается не позднее «__» _____ г.

В случае рассроченной уплаты второй взнос в размере _____ руб. уплачивается не позднее «__» _____ 20__ г.

2.7. Договор страхования вступает в силу в момент уплаты страховой премии или первого ее взноса:

- при уплате наличными денежными средствами - с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем получения денежных средств;

- при безналичных расчетах - с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика;

2.8. Страховщик не принимает на страхование риски гибели (утраты) повреждения имущества в результате:

- хищения имущества во время страхового случая, не застрахованного по риску утраты имущества в результате противоправных действий третьих лиц.

- кражи без взлома, недостачи, мошенничества, вымогательства;

- влажности внутри помещения, здания (плесень, грибок т.п.);

- естественного износа застрахованного имущества или постепенной потери им своих качеств или полезных свойств;

- коррозии, окисления, брожения, гниения или иных естественных свойств застрахованного имущества;

- дефектов и недостатков застрахованных зданий, сооружений, уже имевших место на момент заключения договора страхования, которые должны были быть известны Страхователю, но не были сообщены Страховщику;

- умышленного нарушения Страхователем (Выгодоприобретателем) или иными лицами, состоящими с ними в договорных или родственных отношениях, инструкций и требований по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного объекта (имущества), Правил пожарной безопасности, а также использования этого объекта (имущества) для иных целей, чем те, для которых он предназначен (если иное не предусмотрено договором страхования).

- бури, вихря, урагана, смерча или иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, если скорость ветра, причинившего убыток, не превышала 16 м/с;

- проникновения в застрахованные помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери или иные отверстия в зданиях, сделанные преднамеренно или возникшие вследствие ветхости или строительных дефектов, если только эти отверстия не возникли вследствие стихийного бедствия.

3. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА

3.1. Размер ущерба, причиненный Страхователю в результате страхового случая, определяется исходя из стоимости застрахованного имущества, а также работ по его спасению и уменьшению ущерба, нормам и расценкам, действующим на момент заключения договора страхования, и определяется:

- при полной гибели, уничтожении объекта страхования - его стоимость, обусловленная договором в размере страховой суммы за вычетом имеющихся остатков, годных для дальнейшего использования;

- при частичном повреждении строения - в размере расходов по восстановлению застрахованного объекта до его состояния на дату заключения договора страхования в пределах его страховой суммы.

- при наличии расходов по спасению имущества, уменьшению ущерба - в сумму ущерба включаются документально подтвержденные расходы по уменьшению или предотвращению убытков, связанные с наступлением страхового случая, если эти расходы признаны необходимыми или произведены по указанию Страховщика (откачка воды, укрепление поврежденных частей и т.п.), но при этом сумма страхового возмещения по этим расходам не может вместе с суммой страховой выплаты за уничтоженный (погибший), поврежденный или недостающий объект страхования превышать установленную договором страхования страховую сумму.

3.2. Расходы по восстановлению застрахованного объекта включают в себя:

-расходы на материалы и запасные части для ремонта;

-расходы на оплату работ по ремонту;

-расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного объекта в том состоянии, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая.

Восстановительные расходы не включают в себя:

-дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованного объекта;

-расходы по переборке, профилактическому ремонту и обслуживанию, равно как и иные расходы, которые были необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;

-другие расходы, произведенные сверх необходимых.

3.3. При проведении Страхователем ремонта строения (помещения), необходимого для приведения его в первоначальный вид, в расчет принимаются элементы отделки и оборудования комнат (жилых и индивидуальных подсобных помещений): окраска стен, полов, дверей и оконных рам, побелка потолков, замена обивки дверей, замков и ручек, оконных стекол, электрических звонков, электро- и теплопроводки, поврежденных в результате страхового случая, если указанные элементы отделки и оборудования были описаны в договоре страхования.

Стоимость ремонта определяется по действующим на момент заключения договора расценкам, если договором не предусмотрено иное.

3.4. Размер страховой выплаты за уничтожение (гибель), повреждение строений, исчисляется на основании:

- единичных расценок на отдельные части (конструктивные элементы) строений или виды работ, на основании которых были разработаны действующие оценочные нормы, утвержденные органами исполнительной власти, пересчитанные с учетом поправочных коэффициентов на цены, действующие на момент страхового случая;

- процентного соотношения стоимости (удельных весов) элементов строения, согласованного при заключении договора страхования, в общей страховой сумме по строению;

- среднерыночных цен на строительные материалы, расценок на работы и доставку материалов, действующих на момент наступления страхового случая, в месте нахождения объекта страхования;

- смет, актов о выполнении работ и др. документов за фактически выполненный ремонт;

- калькуляции затрат по восстановлению поврежденного имущества, составленной экспертной организацией, имеющей лицензию на проведение оценочной деятельности;

- иных действующих оценочных норм, документов, счетов и расценок иных организаций о расходах, связанных с восстановлением поврежденного или уничтоженного объекта страхования (калькуляций, смет, чеков, счетов и др. документов).

3.5. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

3.6. Из размера страховой выплаты исключается размер франшизы.

3.7. Если в момент наступления страхового случая Страхователь заключил договоры страхования строений с несколькими страховыми организациями на сумму, превышающую в общей сложности страховую стоимость застрахованного имущества (двойное страхование), то страховое возмещение, получаемое им от всех страховщиков по страхованию этого имущества, не может превышать его страховой стоимости. При этом каждый из страховщиков выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования, а Страховщик выплачивает страховое возмещение лишь в части, падающей на его долю.

3.8. В тех случаях, когда причиненный Страхователю (Выгодоприобретателю) ущерб возмещается также другими лицами, Страховщик оплачивает только разницу между суммой возмещения, подлежащей выплате по договору страхования, и суммой, компенсированной другими лицами. Страхователь обязан известить Страховщика о выплатах в возмещение ущерба, производимыми другими лицами.

3.9. В сумму страхового возмещения не включается стоимость потери товарного вида имущества и нанесенный Страхователю (Выгодоприобретателю) моральный вред.

3.10. Совокупная сумма страховых выплат по всем страховым случаям в период действия договора страхования не может превышать установленного договором размера страховой суммы.

3.11. Для осуществления страховой выплаты Страхователь направляет Страховщику в течение 3 (трех) дней с момента наступления страхового случая заявление о выплате страхового возмещения.

3.12. К заявлению о выплате страхового возмещения прилагаются:

а) оригинал договора страхования (страхового полиса);

б) документы, удостоверяющие личность Страхователя и Выгодоприобретателя;

в) документы, подтверждающие право собственности или иной имущественный интерес Выгодоприобретателя в отношении застрахованного имущества на день события, имеющего признаки страхового случая (свидетельство о праве собственности на строение, свидетельство о праве собственности или договор долгосрочной аренды земельного участка на котором расположено строение, книжка садовода и др.);

г) оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов (акт о пожаре, протокол осмотра места происшествия, заключение о причине пожара государственной пожарной службы; заключение соответствующего органа государственной аварийной службы, постановление о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела органами МВД, справки из местной гидрометеослужбы о том, что произошло и т.п.), выданные компетентным органом (должностным лицом), уполномоченным законом расследовать соответствующее происшествие, в которых полностью указаны:

- место, дата, время, причины, обстоятельства и последствия происшествия, наименование поврежденного (утраченного) застрахованного имущества; характер или перечень повреждений;

- существо правонарушения и принятое по делу правовое решение, а также другие сведения, которые согласно нормам права должны быть указаны в документах соответствующего рода;

д) документы, подтверждающие размер ущерба (по запросу Страховщика);

е) документы и сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования (суброгации) к виновным лицам.

Если соответствующие компетентные органы отказали в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страховщиком, Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику копию соответствующего запроса.

- 3.13. При повреждении застрахованного имущества на сумму, не превышающую 1% от страховой суммы, но не более 5 000 рублей, Страховщик вправе осмотреть поврежденное имущество, составить акт осмотра и установить факт и причину наступления события, имеющего признаки страхового случая, и на основании составленной калькуляции произвести выплату страхового возмещения. При этом размер страхового возмещения, причитающегося Страхователю (Выгодоприобретателю) в счет возмещения вреда, причиненного его имуществу, не может превышать сумму, установленную настоящим подпунктом. Страхователь (Выгодоприобретатель), получивший страховую выплату на основании данного пункта, не вправе предъявлять Страховщику дополнительные требования о возмещении вреда по данному страховому случаю.
- 3.14. В случае не предоставления указанных в п. 3.12 настоящего Договора документов (за исключением случаев, предусмотренных п. 3.13 настоящего Договора), Страховщик вправе не осуществлять страховую выплату до исполнения Страхователем обязанности по предоставлению документов. Страховщик также вправе запросить от Страхователя объяснения, а указанные лица обязаны представить эти объяснения в течение 3-х дней с момента получения запроса о предоставлении дополнительных объяснений. Страховщик может принять решение о страховой выплате в случае непредоставления каких-либо из указанных в настоящих Правилах документов, только если их отсутствие существенно не повлияет на определение размера страховой выплаты.
- 3.15. Страховщик рассматривает заявление потерпевшего о страховой выплате и предусмотренные п.п. 3.12 документы в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения заявления с полным комплектом необходимых документов.
- 3.16. Страховщик вправе продлить срок, указанный в п. 3.15 в следующих случаях:
- а) если имеются сомнения в подлинности представленных документов;
 - б) в случае предоставления документов без печатей, документов, которые не могут быть прочтены в связи с особенностями почерка врача или сотрудника компетентного органа, а также вследствие нарушения целостности документа (надорван, смят, стерт и т.д.);
 - в) если в представленных документах имеются неясности, неточности, из-за чего не представляется возможным сделать однозначный вывод о наличии страхового случая либо его отсутствии;
 - г) если представленный документ выдан некомпетентным органом или лицом;
 - д) если страховая выплата, отказ в страховой выплате или изменение ее размера зависят от результатов производства по уголовному или гражданскому делу либо по делу об административном правонарушении.
- Принятие решения откладывается на срок, необходимый для устранения обстоятельств, препятствующих осуществлению страховой выплаты.
- 3.17. По результатам рассмотрения представленных документов и проведенного расследования Страховщик:
- а) в случаях, предусмотренных п. 3.16 настоящего Договора, принимает решение об отсрочке страховой выплаты, о чем письменно извещает потерпевшего;
 - б) в случаях, предусмотренных разделом 12 Правил страхования, принимает решение об отказе в страховой выплате, о чем письменно сообщает Страхователю;
 - в) в случае признания произошедшего события страховым случаем составляет акт о страховом случае, на основании которого принимает решение об осуществлении страховой выплаты, о чем извещает Страхователя. В страховом акте приводится также перечень поврежденных, уничтоженных, похищенных элементов объекта страхования, характеристика и степень повреждения, иная информация, характеризующая размер причиненного ущерба.
- 3.18. На основании имеющихся документов производится расчет страховой выплаты и в акте о страховом случае указывается ее размер.
- 3.19. Выплата страхового возмещения производится в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания акта о страховом случае.
- 3.20. Страховое возмещение выплачивается в размере причиненного убытка, но не более страховой суммы (лимита ответственности), обусловленной договором страхования.
- 3.21. Страховая выплата производится Выгодоприобретателю. В случае смерти Выгодоприобретателя страховая выплата производится наследникам Выгодоприобретателя, если они предоставят документальное подтверждение своих прав на наследуемое имущество.
- 3.22. Выплаты производятся путем перечисления сумм на банковский счет, указанный получателем, наличными денежными средствами в кассе Страховщика или иным способом по согласованию сторон. Днем выплаты считается дата списания средств со счета Страховщика (если выплата производится путем перечисления сумм на банковский счет), выдачи наличных денег из кассы Страховщика (если выплата производится наличными денежными средствами) либо дата передачи (перечисления) Страховщиком денежных средств соответствующей организации (службе) для перевода (перечисления) получателю (если выплата производится иным способом по соглашению сторон). Перевод (перечисление) подлежащих выплате сумм получателю осуществляется за счет средств получателя.
- 3.23. Если Страхователю или Выгодоприобретателю возместили убытки третьи лица, то страховая компания оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования, и суммой полученной от третьих лиц. Страхователь обязан немедленно известить страховую компанию о получении таких сумм, с предоставлением подтверждающих документов.
- 3.24. Если похищенные элементы застрахованного имущества возвращены Страхователю, он обязан вернуть Страховщику разницу между полученной страховой выплатой и фактической стоимостью возвращенного, в срок, не превышающий 5 календарных дней со дня возврата похищенных элементов строения.
- 3.25. Страхователь или Выгодоприобретатель обязаны возратить Страховщику полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), если обнаружатся иные обстоятельства, которое по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишает Страхователя или Выгодоприобретателя права на страховое возмещение.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Страховщик обязан:
- 4.1.1. Ознакомить и выдать Страхователю экземпляр настоящих Правил;
 - 4.1.2. В случае проведения Страхователем мероприятий, уменьшивших риск наступления страхового случая и размер возможного ущерба объекту страхования, либо в случае увеличения его действительной стоимости заключить по заявлению Страхователя дополнительное соглашение с учетом этих обстоятельств;
 - 4.1.3. Возместить расходы, произведенные Страхователем при наступлении страхового случая для предотвращения или уменьшения ущерба объекту страхования;
 - 4.1.4. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами Российской Федерации.
- 4.2. После получения от Страхователя заявления о страховом случае Страховщик обязан:

- 4.2.1. Произвести осмотр объекта страхования в сроки согласованные со Страхователем;
- 4.2.2. При участии Страхователя составить акт осмотра (перечень) поврежденного, уничтоженного или похищенного застрахованного имущества;
- 4.2.3. Определить размер (сумму) ущерба (на основании собственной калькуляции или заключений независимой экспертизы, документов из ремонтной организации или иных организаций, других документов) и рассчитать сумму страхового возмещения;
- 4.2.4. При признании события страховым, после получения от Страхователя всех необходимых документов составить страховой акт, если в договоре страхования не предусмотрено иное.
- 4.3. Страхователь обязан:
- 4.3.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику известные обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от его наступления. Существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные в настоящих Правилах, договоре страхования, в заявлении на страхование или письменном запросе Страховщика;
- 4.3.2. Перед заключением договора страхования предоставить Страховщику объект страхования для осмотра и фотографирования;
- 4.3.3. Сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;
- 4.3.4. Уплачивать страховую премию в размере и порядке, определенном договором страхования;
- 4.3.5. Принимать все меры разумной предосторожности, чтобы предотвратить возникновение ущерба и увеличение степени риска;
- 4.3.6. Соблюдать требования нормативных документов и инструкций по эксплуатации и обслуживанию застрахованного объекта, а также использовать этот объект только по прямому назначению;
- 4.3.7. Уведомить Страховщика в трехдневный срок (если иной срок не предусмотрен в договоре) любым доступным способом обо всех происшедших изменениях в указанных при заключении договора страхования сведениях;
- 4.3.8. Незамедлительно сообщить Страховщику местонахождение утраченного застрахованного имущества (элементов отделки, строения и т.д.), в случае его нахождения.
- 4.4. При возникновении убытка, в связи с которым Страхователь предъявляет Страховщику требование о страховой выплате, Страхователь обязан:
- 4.4.1. Немедленно заявить в компетентные органы и в течение 48 часов (исключая праздничные и выходные дни и если иной срок не предусмотрен в договоре), считая с того дня, когда он узнал или должен был бы узнать об убытке, письменно известить об этом Страховщика или его представителя;
- 4.4.2. Принять все возможные меры по предотвращению или уменьшению ущерба и по спасанию застрахованного имущества, если это представляется возможным;
- 4.4.3. Предоставить Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр или обследование поврежденного имущества, расследование в отношении причин и размера убытка, участвовать в мероприятиях по уменьшению убытка и спасанию застрахованного имущества;
- 4.4.4. Подать письменное заявление установленной Страховщиком формы на выплату страхового возмещения с указанием обстоятельств возникновения ущерба, а также представить все затребованные Страховщиком документы, подтверждающие факт, причины и размер ущерба;
- 4.4.5. Предоставить Страховщику перечень (опись) поврежденных, погибших или утраченных объектов страхования. Опись составляется с указанием стоимости поврежденных объектов страхования на день наступления страхового случая. Расходы по составлению описи несет Страхователь;
- 4.4.6. Сохранить вид и состояние поврежденного имущества (остатков погибшего имущества) в том виде, в котором оно оказалось после страхового события, до его (их) осмотра представителем Страховщика и не начинать без согласия Страховщика никаких работ по ремонту поврежденного имущества, за исключением случаев, которые обусловлены необходимостью безопасности, выполнением неотложных аварийно-спасательных работ и приказов (распоряжений) представителей государственных органов, уменьшением размеров ущерба, а также с согласия Страховщика или по истечении 7 дней после уведомления Страховщика об убытке;
- 4.4.7. Передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.
- 4.4.8. Заклячая Договор страхования на основании Правил страхования, Страхователь подтверждает свое согласие с тем, что Страховщик может в течение всего срока действия Договора страхования осуществлять обработку указанных в нем персональных данных физических лиц. Страхователь несет персональную ответственность за предоставление согласия физических лиц – Выгодоприобретателей и иных лиц, указанных в заявлении на страхование и/или Договоре страхования на обработку их персональных данных.
- Под обработкой персональных данных понимается: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также совершение иных действий с персональными данными физических лиц в целях исполнения Договора страхования, статистических целях и в целях проведения анализа страховых рисков.
- Заклячая Договор страхования на основании Правил страхования, Страхователь также подтверждает согласие на информирование о других продуктах и услугах, а также об условиях продления правоотношений со Страховщиком.
- Для осуществления вышеуказанных целей Страховщик имеет право передавать персональные данные, ставшие ему известными в связи с заключением и исполнением Договора страхования, третьим лицам, с которыми у Страховщика заключены соответствующие соглашения, обеспечивающие надежное хранение и предотвращение незаконного разглашения (конфиденциальность) персональных данных.
- Страховщик обязуется обеспечивать сохранность и неразглашение персональных данных Страхователя в целях иных, нежели предусмотрены Правилами страхования.
- Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах, путем направления письменного заявления Страховщику способом, позволяющим достоверно установить дату получения данного заявления Страховщиком.
- В случае полного отзыва субъектом персональных данных своего согласия на обработку персональных данных, действие Договора страхования в отношении такого лица прекращается, а в случае отзыва такого согласия субъектом персональных данных, являющимся Страхователем, Договор страхования прекращается полностью.

При этом действие Договора страхования прекращается досрочно с даты получения Страховщиком соответствующего заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

После прекращения действия Договора страхования в т.ч. при его рассмотрении), а также в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 10(десять) лет с момента прекращения действия Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных (если иной срок не определен Договором страхования).

4.5. Страховщик имеет право:

4.5.1. Проверять представленную Страхователем информацию и соответствие объекта страхования описанию;

4.5.2. Проверять состояние застрахованного объекта;

4.5.3. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев;

4.5.4. При увеличении степени риска, потребовать внесения изменений в условия договора страхования и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска;

4.5.5. Расторгнуть в одностороннем порядке без обращения в суд договор страхования при отказе Страхователя внести изменения в условия страхования и/или произвести доплату страховой премии согласно п. 4.5.4 Правил страхования;

4.5.6. При необходимости направить запрос в компетентные органы о предоставлении соответствующих документов, подтверждающих факт и возможные причины страхового случая;

4.5.7. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая;

4.5.8. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта страхового случая и / или размера подлежащего выплате страхового возмещения, включая сведения, составляющие коммерческую тайну;

4.5.9. Вступить от имени Страхователя в переговоры и соглашения о возмещении третьим лицам причиненного им ущерба. Страхователь в этом случае обязан предоставить Страховщику все необходимые документы и сведения, свободный доступ к объектам страхования для выяснения причин, обстоятельств и последствий страхового случая.

4.5.10. Совершать иные действия в целях выполнения своих обязательств по договору страхования.

4.6. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит, в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к третьему лицу, ответственному за причиненный ущерб (суброгация).

4.7. Страхователь имеет право:

4.7.1. На получение страховой выплаты;

4.7.2. Заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения;

4.7.3. На досрочное прекращение договора страхования.

4.8. Обязанности Страхователя, вытекающие из договора и Правил страхования строений страховая компания, за исключением обязательств по уплате страховой премии, распространяются в равной мере и на Выгодоприобретателя. Невыполнение Выгодоприобретателем этих обязанностей влечет за собой те же последствия, что и невыполнение их Страхователем.

4.9. Стороны обязуются не разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной, ставшие известными в связи с действием настоящего договора.

5. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

5.1. Страховщик освобождается от обязательства произвести страховую выплату в следующих случаях:

5.1.1. события, перечисленные в п. 2.3 настоящего Договора, наступили в результате:

а) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

в) гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

5.1.2. из-за невыполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) указанных в п. 3.12 настоящего Договора обязанностей стало невозможным установление обстоятельств, необходимых для принятия решения о страховой выплате;

5.1.3. имело место неизвещение о наступлении страхового случая Страховщика в сроки, обусловленные настоящим Договором, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

5.1.4. события, перечисленные в п. 2.3 настоящего Договора наступили в результате умышленных действий Страхователя, или Выгодоприобретателя, направленных на наступление страхового случая;

5.1.5. убытки, возникли вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

5.1.6. убытки возникли вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

5.1.7. Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или если осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя);

5.1.8. отсутствия события страхового случая.

5.2. Не подлежит возмещению вред, причиненный в результате события, произошедшего за пределами действия договора страхования.

5.3. Не подлежит возмещению вред, причиненный в результате события, произошедшего за пределами территории страхования.

5.4. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

5.5. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем (Выгодоприобретателем) в судебном порядке.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по договору страхования, разрешаются путем переговоров. При невозможности достичь соглашения по спорным вопросам, они рассматриваются в соответствии с правилами подведомственности споров в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:

АО «Страховая Компания «СОЛИДАРНОСТЬ»
Юридический адрес: г. Ангарск, 7 м-н, дом 15, пом. 294
Почтовый адрес: 665835, г. Ангарск, 7 м-н, дом 15, пом. 294,
а/я 2092
тел. 671705, 670435, 673991
Банк Филиал «Новосибирский»
АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск
Расчетный счет 40701810123090000008
Кор/счет 30101810600000000774
БИК 045004774

Генеральный директор
АО «Страховая Компания «СОЛИДАРНОСТЬ»
_____/И.О. Бутакова

М.п.

Представитель Страховщика: _____
(подпись, Ф.И.О.)

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Адрес: _____

Тел: _____
Расчетный счет: _____
Банк: _____
Кор. счет: _____
ИНН _____
КПП _____

М.п.

Правила добровольного страхования строений (дачные дом
постройки, гаражи, жилые дома домашнее имущество на дачах) в
от 08.10.2018 г. получил _____

Пройито и пронумеровано на *2* листах

Генеральный директор АО «Страховая

Компания «СОЛИДАРНОСТЬ»

И.О. Бутакова

